



上海老港生态环保基地规划

No. 1

经上海市规划委员会____年____月____日会议审议通过
上海市人民政府 沪府规〔 〕____号文批准
(市政府城乡规划审批专用章)

签章日期: ____年____月____日

日期	批准名称	批准文号	调整备注

地块控制指标一览表		技术指标			备注				
编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数	配套设施	规划动态	备注
01	905154	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
02	919197	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
03	110461	U3	—	—	—	—	—	保留	环保科创中心
04	111019	U3	—	—	—	—	—	保留	环保科创中心
05	623183	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
06	726487	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
07	143463	U3	—	—	—	—	—	保留	上海再生建材利用中心
08	630420	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
09	8204	U3	—	—	—	—	—	保留	管理用房(含开关站)
10	375107	U3	—	—	—	—	—	保留	固体废物处置中心二期
11	45617	U3	—	—	—	—	—	保留	工业固废填埋场(二期)
12	53498	U3	—	—	—	—	—	保留	规划码头
13	477	U3	—	—	—	—	—	保留	雨水除涝泵站
14	2942	U12	—	—	—	—	—	保留	开关站
15	181472	U3	—	—	—	—	—	保留	渗透液处理厂
16	84341	U3	—	—	—	—	—	保留	上海生物能源再利用项目
17	129577	U3	—	—	—	—	—	保留	上海生物能源再利用项目
18	15015	U3	—	—	—	—	—	保留	数据中心
19	784070	U3	—	—	—	—	—	保留	残渣填埋场
20	725233	U3	—	—	—	—	—	保留	综合填埋场二期
21	820781	U3G	—	—	—	—	—	保留	封场区
22	119624	U3	—	—	—	—	—	保留	现状码头
23	59605	U3	—	—	—	—	—	保留	固体废物处置中心一期
24	217215	U3	—	—	—	—	—	保留	再生能源利用中心三期
25	136373	U3	—	—	—	—	—	保留	炉渣深度处理中心
26	182598	U3	—	—	—	—	—	保留	再生能源利用中心二期
27	159842	U3	—	—	—	—	—	保留	再生能源利用中心一期
28	44431	U3	—	—	—	—	—	保留	规划码头



技术经济指标表	
项目	指标
人口规模 (万人)	多社、邻里、市民保障
人口密度 (人/公顷)	多社
总人口数 (万人)	多社
人均住宅建筑面积 (平方米)	多社

注

图例

用地性质	控制线	其他
住宅用地	控制线	规划道路
商业用地	控制线	规划河道
工业用地	控制线	规划绿地
公共管理与服务设施用地	控制线	规划广场
绿地与广场用地	控制线	规划步行网络
水域及水利设施用地	控制线	规划自行车网络
特殊用地	控制线	规划步行网络
其他用地	控制线	规划步行网络

设施

社区级公共服务设施	教育设施	医疗卫生设施	文化体育设施	商业服务设施	市政公用设施
社区级公共服务设施	教育设施	医疗卫生设施	文化体育设施	商业服务设施	市政公用设施

其他

规划道路	规划河道	规划绿地	规划广场	规划步行网络	规划自行车网络
规划道路	规划河道	规划绿地	规划广场	规划步行网络	规划自行车网络