

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕197号

上海市绿化和市容管理局关于《上海工业综合开发区绿化专项规划(2023-2035年)》的审核意见

奉贤区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海工业综合开发区绿化专项规划(2023-2035年)〉的请示》(沪奉绿容请〔2023〕6号)收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

(一) 根据《上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》中的产业基地范围线，本次上海工业综合开发区绿化专项规划共两个区块，规划范围总面积1006.77公顷(含战略留白区89.41公顷)。其中，区块一规划范围北至大叶公路、西至南竹港、东至沪金高速、南至奉浦大道。

区块二规划范围北至芝江路、西至地灵路、东至规划道路、南至奉浦大道。

(二) 原则同意绿地系统规划结构。上海工业综合开发区内的绿地系统规划结构为“双心引领，多轴联动，蓝绿交织，水绿共融”。“双心”是指两个核心景观节点，“多轴”是指“三横三纵”蓝绿道路轴线、“四横三纵”水绿河道轴线。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年,规划范围内各类绿地总面积不低于 224.12 公顷,其中公园绿地 33.02 公顷,防护绿地 39.05 公顷,道路绿地 20.02 公顷,附属绿地不低于 114.15 公顷,战略留白区绿地不低于 17.88 公顷(按照不低于规划范围面积的 20%控制)。各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 22.26%,林木绿化率不低于 15%。

附表一：上海工业综合开发区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		1006.77	100%
绿地总面积		≥224.12	≥22.26
其中	公园绿地	33.02	3.28
	防护绿地	39.05	3.88
	道路绿地	20.02	1.99

	附属绿地	≥114.15	≥11.33
	战略留白区绿地	≥17.88	1.78

附表二：附属绿地控制指标一览表

单位：%

用地类型	绿地率
居住用地（RG）	35
公共管理与公共服务设施用地（AG）	35
商业服务业设施用地（BG）	20
教育科研设计用地（CG）	20
工业用地（MG）	≥10
公用设施用地（UG）	30

（四）原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积 201.74 公顷，绿地率为 20.04%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的原则，到 2025 年末，新增各类绿地面积不低于 3.91 公顷（近期绿地建设计划详见附件），规划范围内各类绿地总面积不低于 205.65 公顷，园区总体绿地率不低于 20.43%。近期建设项目通过公园绿地建设等消纳渣土 2 公顷。

（五）原则同意立体绿化规划、树种规划等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依

据。区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化管理部门对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请奉贤区绿化和市容管理局指导并督促上海市工业综合开发区管理委员会落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：上海工业综合开发区近期绿地建设规划一览表

上海市绿化和市容管理局

2023年5月25日

附件

上海工业综合开发区近期绿地建设计划一览表

单位：公顷

绿地类型	项目名称	绿地面积	完工时间	渣土消纳
公共绿地	06-B-02 地块公共绿地新建工程	1.51	2025 年	1.5
防护绿地	李家港（环城西路-南竹港路） 两侧景观新建工程	1.00	2024 年	0.5
道路绿地	西韩路（南横泾-奉浦河） 新改扩建工程	0.10	2024 年	-
	地灵路（奉浦大道-芝江路） 新改扩建工程	0.10	2024 年	-
	芝江路（地灵路-沪杭公路） 新改扩建工程	0.10	2024 年	-
附属绿地	米思米新建项目	0.20	2024 年	-
	保贤新建项目	0.40	2025 年	-
	美谷三号新建项目	0.50	2024 年	-
合计		3.91		

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2023 年 5 月 29 日印发