

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕353号

上海市绿化和市容管理局关于《上海市嘉定区安亭镇环同济产业社区绿化专项规划（2023-2035）》的审核意见

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海市嘉定区安亭镇环同济产业社区绿化专项规划（2023-2035）〉的请示》（嘉绿容〔2023〕55号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据《上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》中的产业基地范围线，本次规划范围东至沈海高速—盐铁塘、南至昌吉东路—研学路—毛浦—春意路—陇南路、西至春锦路—嘉松北路、北至城镇开发边界，用地面积约219.42公顷。

(二) 原则同意绿地系统规划结构。规划范围内的绿地生态空间结构为“一主四副多点”。“一主”为盐铁塘生态廊道；“四副”为沙浦河、庙前河、新河港、毛浦绿廊；“多点”为围绕整片公共绿地、带状绿地交点打造多处景观节点。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 51.67 公顷，其中公园绿地 27.19 公顷，道路绿地 6.17 公顷，附属绿地不低于 18.31 公顷。各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 23.55%，林木绿化率不低于 13.58%。

附表一：上海市嘉定区安亭镇环同济产业社区绿地控制一览表

单位：公顷、%

| 用地类型 | | 面积 | 占比 |
|-------|------|--------|--------|
| 区域总面积 | | 219.42 | 100% |
| 绿地总面积 | | ≥51.67 | ≥23.55 |
| 其中 | 公园绿地 | 27.19 | 12.39 |
| | 道路绿地 | 6.17 | 2.81 |
| | 附属绿地 | ≥18.31 | ≥8.34 |

附表二：附属绿地控制指标一览表

单位：%

| 用地类型 | 绿地率 |
|---------------|-----|
| 商业服务业用地 (C2G) | 20 |

| 用地类型 | 绿地率 |
|---------------|-------|
| 文化用地（C3G） | 35 |
| 教育科研设计用地（C6G） | 15-30 |
| 物流仓储用地（WG） | 10-20 |
| 工业用地（MG） | 10-20 |
| 交通设施用地（SG） | 30 |
| 公用设施用地（UG） | 30 |

（四）原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积为 35.16 公顷，绿地率为 16.03%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的原则，到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积不低于 40.43 公顷，园区总体绿地率不低于 18.43%。近期建设项目通过公园绿地建设等消纳渣土 0.42 万立方米。

（五）原则同意绿地分类规划、树种规划等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿

地建设计划，区绿化管理部门对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化管理部门对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请嘉定区绿化和市容管理局指导并督促嘉定区安亭镇人民政府落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：上海市嘉定区环同济产业社区近期绿地建设计划一览表

上海市嘉定区绿化和市容管理局
2023年9月11日



附件

嘉定区环同济产业社区近期绿地建设计划一览表

| 绿地类型 | 项目名称 | 新增绿地面积/公顷 | 完工时间 | 消纳渣土/万立方米 |
|------|----------------------------|-----------|------|-----------|
| 公共绿地 | JDC3-0702 单元 H05-05 地块新建绿地 | 0.487 | 2023 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H18-02 地块新建绿地 | 0.903 | 2024 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H02-04 地块新建绿地 | 0.123 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H03-04 地块新建绿地 | 0.100 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H04-04 地块新建绿地 | 0.087 | 2025 | 0.016 |
| | JDC3-0702 单元 H08-02 地块新建绿地 | 0.674 | 2025 | 0.121 |
| | JDC3-0702 单元 H09-02 地块新建绿地 | 0.648 | 2025 | 0.117 |
| | JDC3-0702 单元 H10-05 地块新建绿地 | 0.352 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H13-01 地块新建绿地 | 0.156 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H14-01 地块新建绿地 | 0.063 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H16-01 地块新建绿地 | 0.224 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H17-01 地块新建绿地 | 0.143 | 2025 | —— |

| | | | | |
|--|----------------------------|-------|------|-------|
| | JDC3-0702 单元 H19-01 地块新建绿地 | 0.136 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H20-01 地块新建绿地 | 0.129 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H21-01 地块新建绿地 | 0.104 | 2025 | —— |
| | JDC3-0702 单元 H27-01 地块新建绿地 | 0.940 | 2025 | 0.169 |

(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年9月11日印发
