

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕280号

## 上海市绿化和市容管理局关于凌桥公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报凌桥公园改造工程设计方案的请示》（沪绿容〔2024〕138号）收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，提出如下审核意见：

### 一、工程范围

凌桥公园改造工程位于上海市浦东新区高桥镇凌桥地区，规划范围东至规划曹家浜路，西临双江路，南至高桥大寨河现状岸线，北临长江，总规划面积约400611平方米（以实测为准）。

## 二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局。本项目定位为以森林游憩为主题、林水生态为特色，集自然观光、生态科普、运动休闲、丛林探秘于一体的生态涵养公园。总体布局上形成悦动广场、湖光露营、林下花溪、森林拓展、有氧秘境五大功能分区。

## 三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。本项目陆域面积 356911.00 平方米，水体面积 43700.00 平方米（现状）。陆域面积中绿化种植面积 326759.31 平方米；园路铺装面积 28585.78 平方米；建构筑占地面积 1565.91 平方米。本项目乔木覆盖率 72.10%，其中彩化乔木占比 63.00%，珍贵化乔木占比 13.00%。

表 1：凌桥公园用地构成一览表

| 指标名称    |                       | 单位             | 面积指标      | 比例         |
|---------|-----------------------|----------------|-----------|------------|
| 规划绿地总面积 |                       | M <sup>2</sup> | 400611.00 | 100%       |
| 其中      | 陆域面积                  | M <sup>2</sup> | 356911.00 | 89.09%     |
|         | 绿化种植面积                | M <sup>2</sup> | 326759.31 | 占陆域 91.55% |
|         | 园路及铺装面积               | M <sup>2</sup> | 28585.78  | 占陆域 8.01%  |
|         | 建构筑占地<br>地面积          | M <sup>2</sup> | 1071.41   | 占陆域 0.44%  |
|         | 建筑占地面积<br>筑构物占地面<br>积 | M <sup>2</sup> | 494.50    |            |
| 水体面积    |                       | M <sup>2</sup> | 43700.00  | 10.91%     |

## 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制

如下：

表 2：凌桥公园建构筑物功能一览表

| 序号 | 名称               | 占地面积<br>(平方米) | 建构筑面积<br>(平方米) | 层数 | 檐口高度<br>(米) | 功能      |
|----|------------------|---------------|----------------|----|-------------|---------|
| 1  | 门卫室              | 18.59         | 18.59          | 1  | 2.85        | 门卫      |
| 2  | 养护道班房            | 175.98        | 351.96         | 2  | 6.35        | 养护管理、厕所 |
| 3  | 厕所               | 60.79         | 60.79          | 1  | 3.70        | 厕所      |
| 4  | 绿环驿站             | 485.05        | 970.10         | 2  | 6.60        | 游客服务、厕所 |
| 5  | 次入口绿环<br>驿站      | 77.00         | 77.00          | 1  | 3.50        | 游客服务、厕所 |
| 6  | 厕所 1             | 77.00         | 77.00          | 1  | 3.50        | 游客服务、厕所 |
| 7  | 厕所 2             | 77.00         | 77.00          | 1  | 3.50        | 游客服务、厕所 |
| 8  | 湖光水榭             | 84.00         | 84.00          | 1  | 4.80        | 游客服务、厕所 |
| 9  | 岗亭 1             | 4.00          | 4.00           | 1  | 2.50        | 门卫      |
| 10 | 岗亭 2             | 4.00          | 4.00           | 1  | 2.50        | 门卫      |
| 11 | 岗亭 3             | 4.00          | 4.00           | 1  | 2.50        | 门卫      |
| 12 | 岗亭 4             | 4.00          | 4.00           | 1  | 2.50        | 门卫      |
| 13 | A 星球营地<br>(10 座) | 196.30        | 196.30         | 1  | 3.50        | 游客休憩    |
| 14 | B 休憩廊架<br>(4 座)  | 98.00         | 98.00          | 1  | 3.20        | 观赏休憩    |
| 15 | C 水滨廊架           | 36.00         | 36.00          | 1  | 3.60        | 观赏休憩    |

|    |                |       |       |   |      |      |
|----|----------------|-------|-------|---|------|------|
| 16 | D 临水小筑<br>(5座) | 80.00 | 80.00 | 1 | 3.00 | 观赏休憩 |
| 17 | E 林下花架<br>(2座) | 40.00 | 40.00 | 1 | 2.70 | 观赏休憩 |
| 18 | F 林下构筑<br>(5座) | 44.20 | 44.20 | 1 | 3.40 | 观赏休憩 |

## 五、下一步优化意见

**(一) 关于总体设计。**深化儿童友好空间、生物多样性保护、科普宣传、无障碍等设计内容，完善配套服务设施点位、功能布局。

**(二) 关于种植设计。**进一步优化苗木搬迁、移植方案，结合路让树、植物特色景观营造等设计策略，充分保留利用原有绿色生态基底；进一步深化植物种植设计，营造林水复合特色景观；结合建筑改造提升，完善垂直绿化相关设计；安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应改良、换土方案。

**(三) 关于建构建筑物设计。**建构建筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足养护管理和游客服务功能为主，并按现行规划土地相关规范要求办理手续。根据公园游客容量测算及实际使用需求，合理增设临时移动厕所、移动售卖等服务设施。

**(四) 关于园路铺装设计。**结合场地条件及园路广场建设，进一步优化园路铺装形式，充分结合透水沥青等新技术应用，体现绿色、环保、安全理念。

**(五) 其它。**强化节能、节水、节电等低成本养护设计。抓紧推进项目建设，合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响，加强工程安全和质量监管，建设市文明工地。

上海市绿化和市容管理局

2024 年 7 月 22 日

(此件公开发布)

---

抄送：市绿建中心

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2024 年 7 月 22 日印发

---