

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕413号

## 上海市绿化和市容管理局关于港俞路东侧 绿地新建工程项目设计方案的审核意见

青浦区绿化和市容管理局：

你局《关于上报港俞路东侧绿地新建工程项目设计方案的请示》（青绿容〔2024〕57号）及相关材料收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等要求，经研究，提出如下审核意见。

### 一、工程范围

青浦区港俞路东侧绿地新建工程项目位于青浦区盈浦街道，规划北至盈福路、南至盈俞路、西至港俞路、东至老西大盈港，总用地面积91824平方米（以实测为准）。

### 二、项目定位

原则同意项目功能定位和空间布局。本项目功能定位以“水润青园”为主题，打造一个环境友好、人本友好、智慧

低碳的地区公园。总体布局上分为湿地体验区、城事共享区和森林秘境区三部分。

### 三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装、苗木调整、水系调整、园桥建设、配套设施建设等。本项目总面积 91824 平方米，其中陆域面积 59498 平方米，水体面积 32326 平方米（现状）。陆域面积中绿化种植面积 42851 平方米，道路广场面积 14800 平方米，建筑物占地面积 1657 平方米，构筑物占地面积 190 平方米。本项目乔木覆盖率 71% ，其中彩化乔木占比 63%，珍贵化苗木占比 21%。

表 1：规划范围内用地构成表

| 指标名称    |      | 单位             | 面积指标           | 比例 (%)         |       |           |
|---------|------|----------------|----------------|----------------|-------|-----------|
| 规划绿地总面积 |      | m <sup>2</sup> | 91824          | 100.00         |       |           |
| 其中      | 陆域面积 |                | m <sup>2</sup> | 59498          | 64.80 |           |
|         | 其中   | 绿化种植面积         |                | m <sup>2</sup> | 42851 | 占陆域 72.02 |
|         |      | 道路广场面积         |                | m <sup>2</sup> | 14800 | 占陆域 24.87 |
|         |      | 建构筑物占地面积       | 建筑物占地面积        | m <sup>2</sup> | 1657  | 占陆域 2.79  |
|         |      |                | 构筑物占地面积        | m <sup>2</sup> | 190   | 占陆域 0.32  |
|         |      | 水体面积           |                | m <sup>2</sup> | 32326 | 35.20     |

### 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。其中保留建筑 4 座，新建建筑物 4 座、构筑物 1 座。各建构筑物规模及功能控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

| 序号 | 名称       | 占地面积<br>(平方米) | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 檐口高度<br>(米) | 功能         | 备注 |
|----|----------|---------------|---------------|----|-------------|------------|----|
|    | 合计       | 1847          | 2712          | -  | -           | -          | -  |
| 1  | 临湖小筑一号   | 90            | 170           | 2  | 8.52        | 便民服务       | 保留 |
| 2  | 临湖小筑二号   | 90            | 170           | 2  | 8.52        | 便民服务       | 保留 |
| 3  | 临湖小筑三号   | 90            | 170           | 2  | 8.52        | 便民服务       | 保留 |
| 4  | 临湖小筑四号   | 90            | 170           | 2  | 8.52        | 便民服务       | 保留 |
| 5  | 管理用房一号楼  | 480           | 780           | 2  | 8.9         | 管理办公       | 新建 |
| 6  | 管理用房二号楼  | 480           | 780           | 2  | 8.9         | 管理办公       | 新建 |
| 7  | 森林驿站(建筑) | 225           | 210           | 1  | 4.2         | 驿站<br>公共厕所 | 新建 |
| 8  | 变电所      | 112           | 112           | 1  | 5           | 变电<br>配电   | 新建 |
| 9  | 森林驿站(亭廊) | 190           | 150           | 1  | 4.5         | 休憩         | 新建 |

## 五、下一步优化意见

**(一) 关于总体设计。**绿地主园路应按照城市绿道要求设计，并和周边区域特别是城西河已建滨河绿道做好衔接；进一步深化湖心岛生态留野区设计，营造湿地生境，提升生物多样性；进一步深化儿童友好空间设计，综合考虑游戏设施的安全性、趣味性、耐久性和教育价值。

**(二) 关于种植设计。**最大程度保护好现状苗木资源，优化植物配置，形成近自然植物群落，提升生物多样性，降低后期养护成本；请专业单位对现状土壤条件开展检测分

析，对不符合种植要求的土壤针对性提出改良方案。

**（三）关于竖向设计。**严格控制土方的填挖方量，尽量做到土方就地平衡、有条件的须接受客土；地形塑造应满足自然排水和景观塑造的要求。

**（四）关于建构筑物设计。**建构筑物建设使用要遵循公益性、公开性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主，新建及保留建构筑物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

**（五）关于水体设计。**按照《关于印发上海市河湖水体清澈度提升试点方案的通知》具体要求进一步深化水体改良方案和雨水调蓄功能；充分利用现状水体驳岸和潜水区域，增加林水复合建设内容，进一步提升乔木总量。

**（六）其他。**请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创建市文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年11月1日

(此件公开发布)

---

抄送：市绿建中心

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年11月1日印发

---