

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2025〕163号

关于开展连体招牌安全隐患专项整治 检测工作的通知

各区绿化和市容管理局、各有关单位：

根据《本市连体招牌安全隐患专项整治方案》（以下简称《方案》），到2025年底，各区要完成共涉及24105家商户连体招牌的安全隐患排查检测。现就有关排查检测工作要求通知如下。

一、时间安排

即日起至2025年12月底。

二、检测方法

（一）检测原则

1、采用“快速检测+深度检测”相结合的模式，通过“图纸+现场”的检测方式，按照“一家商户招牌”“最多打开一次”的原则，对24105块连体招牌开展全域检测。

（二）检测步骤

1、查看连体招牌原设计图纸，发现超过设计年限，直接列入“高危”类型，进入第一批整治名录。无设计图纸的，通过现场检测进行判断。

2、打开招牌检测口，快速对此块连体招牌内部情况进行检测及判定（快速检测方式见附件），一旦判定属于“高危”类型，则直接将整条连体招牌纳入“高危”类型，所涉及商户的所有招牌同步进入第一批整治名录，并不再重复开展检测。

3、快速检测未能发现明显问题的，则直接进入“深度检测”，深度检测为传统的户外招牌安全检测方法。深度检测后，根据《方案》的分级要求进行隐患分级，分步实施推进整改。

三、工作要求

1、各区要建立由区绿化市容部门牵头，建管、城管执法等部门根据职责协同参与的专项机制，制订排查检测工作方案，细化工作措施，明确责任到人，督促连体招牌原组织实施单位抓紧组织开展全覆盖排查检测。

2、连体招牌原组织实施单位要抓紧落实专项经费，确定专业检测队伍（专业检测单位名录详见<https://1hsr.sh.gov.cn/aqjc/20231114/cc3b43cf47746acac52c88aff73f1d9.html>），并组织实施。

3、连体招牌原组织实施单位要督促检测单位合理规范

开展检测，并通过“上海市户外景观设施综合管理系统”的户外招牌子系统中“连体招牌管理”板块，线上做好现场照片上传和信息录入工作。

附件：连体招牌安全隐患快速排查法

上海市绿化和市容管理局

2025年10月27日

附件

连体招牌安全隐患快速排查法

一、范围

本文件规定了连体招牌安全隐患的快速排查流程、内容、方法和现场排查记录。

本文件仅适用于上海市连体招牌安全隐患快速排查项目。

二、规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 55013 《市容环卫工程项目规范》

DB31/T 977 《户外招牌设置技术规范》

CJJ/T 149 《城市户外广告和招牌设施技术标准》

《上海市户外招牌设置管理办法》（2020年12月28日上海市人民政府令第41号公布 根据2023年12月5日上海市人民政府令第7号修正）

《上海市户外广告和招牌设施安全检测规范(2021版)》
(沪绿容〔2021〕56号)

三、术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

（一）连体招牌

两家及以上商户招牌共用同一连续构件。

（二）女儿墙

建筑外墙高出屋面的部分。

（三）雨篷

建筑物洞口处,起挡雨、遮阳等作用的水平构件。

（四）挑檐

屋面挑出外墙的部分,方便排水并对外墙起保护作用的构件。

1、板式挑檐（雨篷）

由悬挑的钢筋混凝土板或厚金属板作为核心受力构件,自身直接承担荷载并直接将力传递到主体结构的挑檐（雨篷）。是一种“以板为主”的悬臂体系。

2、梁式挑檐（雨篷）

由悬挑混凝土梁、钢梁或桁架作为主要受力构件,其上覆以面板（如混凝土板、玻璃、金属板等）而形成的挑檐（雨篷）。是一种“以梁为主”的悬臂体系。

（五）被依附体

后安装的构件（招牌结构）所需要连接、依附的既有主体结构构件（如梁、柱、墙体等）。

（六）钢构件连接节点

通过焊接、螺栓等方式将钢构件组合成结构,起到传递内力作用的连接部位。

(七) 构件与被依附体连接节点

将后加构件（招牌结构）的荷载传递到被依附体上的连接部位。

(八) 锈蚀状况

金属构件表面与环境中的氧气、水分、酸、碱、盐等物质发生化学或电化学反应，导致金属材料逐渐损耗、性能下降的现象。

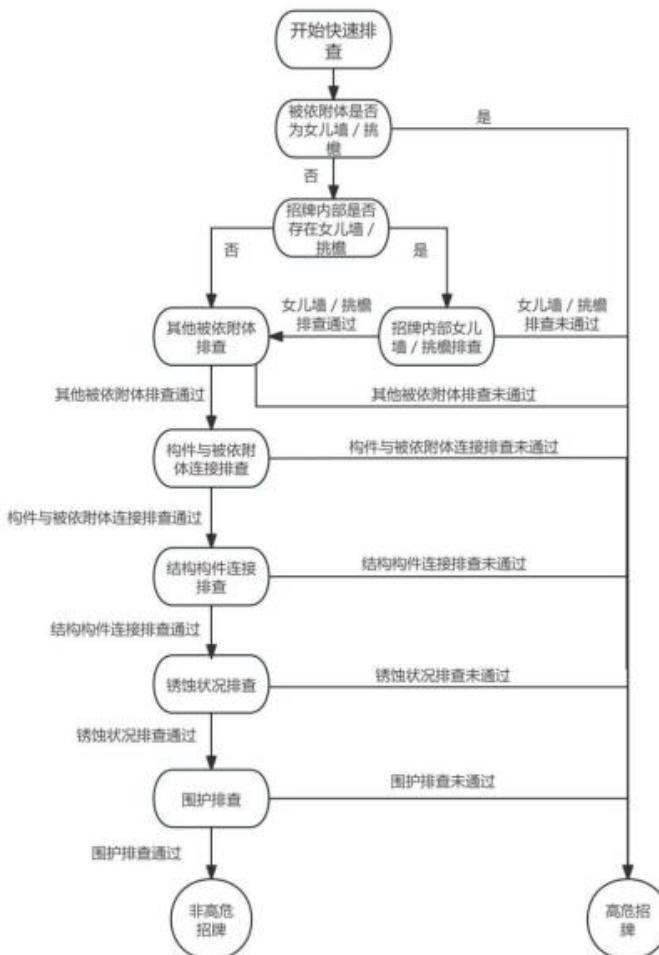
(九) 围护

金属构架外轮廓装饰材料，形成标识面，并起到密封、防水等作用。

四、排查流程

连体招牌安全隐患的排查应按图1规定的流程进行。

图1 快速检测方法流程图



五、排查内容

对被依附体排查中,如发现被依附体为女儿墙、挑檐(雨篷)形式直接判定为高危招牌。女儿墙或挑檐(雨篷)不作为被依附体,但位于招牌内,应对女儿墙或挑檐(雨篷)进行排查,避免因女儿墙或挑檐(雨篷)垮塌导致招牌坠落。

(一) 女儿墙排查

1、排查工具: 钢直尺、手电筒。
2、排查内容与方法: 通过目视排查女儿墙水平裂缝或平面外倾斜情况,以及竖向或斜裂缝,排查砌体风化、松动情况。

3、结果判定,女儿墙存在以下情况之一的判定为高危招牌:

- (1) 明显的水平裂缝;
- (2) 明显的平面外倾斜;
- (3) 明显的竖向或斜裂缝;
- (4) 砌体明显风化、松动。

(二) 挑檐(雨篷)排查

1、排查工具: 钢直尺、手电筒、裂缝尺。
2、排查内容与方法: 通过目视检查挑檐(雨篷)的材料(混凝土结构、钢结构等)、结构形式(板式、梁式)、变形、损伤、荷载变化、积水渗水(口头问询法、目视法)情况等。

3、结果判定，挑檐（雨篷）存在以下情况之一的判定为高危招牌：

- (1) 明显的下垂、倾斜、扭转等变形；
- (2) 混凝土挑檐根部开裂、钢筋锈蚀；
- (3) 混凝土疏松、剥落、露筋等；
- (4) 钢结构挑檐明显下挠、侧弯，节点锈蚀，螺栓明显松动、断裂、缺失等。

(三) 其他类型被依附体排查

- 1、排查工具：塞尺（塞片、楔形塞尺）、手电筒。
- 2、排查内容与方法：
 - (1) 目视法：扫查混凝土类型被依附体裂缝情况、主筋外露情况；扫查砌体类型被依附体风化、松动、裂缝情况；扫查钢结构类型被依附体锈蚀状况。
 - (2) 测量法：混凝土类型被依附体存在表面裂缝的情况下使用塞尺进行裂缝宽度测量。

3、结果判定，其他类型被依附体在单户招牌空腔范围内存在以下情况之一的判定为高危招牌：

- (1) 混凝土类型被依附体有 2 处及以上位置存在表面裂缝宽度大于 0.4mm 或主筋外露；
- (2) 砌体类型被依附体存在砌体严重风化、松动、明显的裂缝；
- (3) 钢结构类型被依附体存在锈烂、锈断、严重锈蚀。

(四) 构件与被依附体连接排查

- 1、排查工具：钢直尺、塞尺、小锤、手电筒。
 - 2、排查方法包括以下两种：
 - (1) 目视法：扫查锚固螺栓完好及锈蚀状况、支座与被依附体结合面的贴合情况、焊缝焊接及锈蚀状况、后置膨胀型锚栓埋深情况。
 - (2) 测量法：螺栓拧紧程度使用锤击方法测试；支座与被依附体结合面的贴合率使用钢直尺测量；使用钢直尺测量后置化学锚栓外露尺寸。
 - 3、结果判定，存在以下情况之一判定为高危招牌：
 - (1) 单户招牌空腔范围内有 2 处及以上位置存在螺栓严重锈蚀或失效、支座与被依附体结合面的贴合率低于 70% 或结合面严重锈蚀；
 - (2) 排查范围内螺栓松动数量占比大于 10%；
 - (3) 后置膨胀型锚栓存在膨胀管外露；
 - (4) 后置化学锚栓外露尺寸超过限值。
- ### **(五) 结构构件连接排查**
- 1、排查工具：小锤、手电筒。
 - 2、排查内容与方法：
 - (1) 目视法：扫查连接螺栓完好及锈蚀状况、焊缝焊接状况及锈蚀状况。
 - (2) 测量法：螺栓拧紧程度使用锤击方法测试。
 - 3、结果判定，存在以下情况之一的判定为高危招牌：单户招牌空腔范围内存在 2 处及以上位置螺栓、焊缝严重锈

蚀、焊缝点焊或失效。

(六) 构件锈蚀状况排查

- 1、排查工具：手电筒。
- 2、排查方法：目视扫查所有受力构件锈蚀状况。
- 3、结果判定，存在以下情况之一的判定为高危招牌：
单户招牌空腔范围内，存在2处及以上位置构件锈烂、锈断或极重度锈蚀；

注：极重度锈蚀：出现锈层或腐蚀洞、构件腐蚀面积 $\geq 10\%$ 。

(七) 围护排查

- 1、排查工具：手电筒。
- 2、排查方法：以目视、手感敲击方式判定面板及底板材料的类型，查看面板、底板、灯箱、面框与构架所采用的固定方式和状况。
- 3、结果判定，存在以下情况之一的判定为高危招牌：
单户招牌金属构架外轮廓装饰材料采用硅酸钙板、水泥板等自重较大的材料；金属构架外轮廓装饰材料连接存在严重松动。

附表：连体招牌安全隐患快速排查现场记录表

附表

连体招牌安全隐患快速排查现场记录表

设施区属			
设施地址		商户名称	
排查单位		排查依据	连体招牌安全隐患快速排查方法及引用文件
序号	排查项目	排查结果	排查判定
1	被依附体 (女儿墙/挑檐)	<input type="checkbox"/> 女儿墙 <input type="checkbox"/> 挑檐(雨篷) <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
2	非被依附体 (内部存在的女儿墙 / 挑檐)	<input type="checkbox"/> 明显的水平裂缝 <input type="checkbox"/> 明显的平面外倾斜 <input type="checkbox"/> 严重的竖向或斜裂缝 <input type="checkbox"/> 砌体明显风化、松动 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
3	被依附体 (其他)	<input type="checkbox"/> 混凝土类型被依附体有 2 处及以上位置存在表面裂缝宽度大于 0.4mm 或主筋外露 <input type="checkbox"/> ； <input type="checkbox"/> 砌体类型被依附体存在砌体严重风化、	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____

		松动、明显的裂缝; <input type="checkbox"/> 钢结构类型被依附体存在锈烂、锈断、严重锈蚀。 <input type="checkbox"/> 其他	
4	构件连接 (构件与被依附体连接)	<input type="checkbox"/> 2处及以上位置螺栓严重锈蚀或失效 <input type="checkbox"/> 2处及以上位置支座与被依附体结合面的贴合率低于70% <input type="checkbox"/> 结合面严重锈蚀 <input type="checkbox"/> 螺栓松动数量占比大于10% <input type="checkbox"/> 后置膨胀型锚栓存在膨胀管外露; <input type="checkbox"/> 后置化学定尺锚栓外露尺寸超过限值 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
5	构件连接 (结构构件连接)	<input type="checkbox"/> 2处及以上位置螺栓严重锈蚀或失效 <input type="checkbox"/> 2处及以上位置焊缝锈蚀严重或失效 <input type="checkbox"/> 2处及以上位置焊缝点焊或失效 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
6	构件锈蚀状况	<input type="checkbox"/> 2处及以上位置构件锈烂或锈断或极重度锈蚀 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
7	围护	<input type="checkbox"/> 违禁材料 <input type="checkbox"/> 围护连接部分严重松动 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 高危招牌 其他情况_____
排查人员		审核人员	排查日期

(此件公开发布)

抄送: 市住房城乡建设管理委、市城市管理行政执法局

上海市绿化和市容管理局办公室 2025 年 10 月 27 日印发