

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕475号

上海市绿化和市容管理局关于《上海市浦东新区曹路产业社区绿化专项规划》的审核意见

上海市浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于转报浦东新区曹路镇〈上海市浦东新区曹路产业社区绿化专项规划（2023-2035年）〉的请示》（浦绿容〔2024〕200号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）本次规划根据《浦东新区曹路镇国土空间总体规划（2020-2035）》（沪府规划〔2023〕16号）确定的曹路产业社区范围、控规编制单元界线及城镇开发边界，结合园区实际情况进行微调，以保证地块及道路的完整性，最终确定规划具体范围：北至东靖路、东至产业社区边界、南至上

川路-川沙路-民夏路-产业社区边界-上川路、西至华东路-产业社区边界-规划环路-中群河-民雪北路，规划用地总面积 169.82 公顷。

(二) 原则同意绿地系统规划结构。曹路产业社区规划结构为“三横两纵，一核多节点”。“三横”指南群河绿廊、民秋路绿廊、杨家沟绿廊；“两纵”指浦东运河生态廊道、华东路景观廊道；“一核”指围绕园区规划公共绿地打造的园区景观核心；“多节点”指结合园区西侧的防护绿地、河流交点以及公共服务设施打造多处景观小节点，服务周边区域。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 37.45 公顷，其中公共绿地面积 1.02 公顷、防护绿地面积 13.89 公顷、道路绿地面积 4.21 公顷、附属绿地面积不低于 18.33 公顷。各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 22.05%。

附表一：上海市浦东新区曹路产业社区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		169.82	100
绿地总面积		37.45-45.68	22.05-26.90
其中	公共绿地	1.02	60
	防护绿地	13.89	8.18

	道路绿地	4.21	2.48
	附属绿地	18.33-26.56	10.79-15.64

附表二：附属绿地控制指标一览表

单位：%

项目类型	用地类型	绿地率	备注
产业类项目	工业 (M)	10-20	该指标为总体控制要求，具体地块的绿地率控制下限以附件 2 为准
	科研设计 (C65)	15-30	该指标为总体控制要求，具体地块的绿地率控制下限以附件 2 为准
非产业类项目	社区级公共服务设施 (Rc)	35	
	商业服务业 (C2)	20	
	商务办公 (C8)	20	
	道路用地 (S1)	15-20	主干道红线内附属绿地 $\geq 20\%$ ，其他地面道路红线内附属绿地 $\geq 15\%$
	市政设施 (U)	30	

(四) 原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积 25.68 公顷，绿地率为 15.12%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的原则，至 2028 年末，新增各类绿地面积 6.67 公顷，园区绿地总量达 32.35 公顷，园区绿地率 19.05%。至 2035 年末，园区绿地总量不低于 37.45 公顷，园区绿地率不低于 22.05%，宽度不低于 15 米、面积不低于 3000 平方

米的各类绿地绿地 500 米服务半径覆盖面积可达 168.40 公顷，覆盖率可达 99.2%，基本满足“300 米见绿，500 米入园”的发展目标。

（五）原则同意绿地分类规划、立体绿化、绿道、树种规划、群落结构引导、土方消纳等相关内容。加强园区附属绿地的整体规划设计，注重附属绿地之间的空间协调，以及附属绿地与公共绿地、防护绿地之间相互联系；对有条件的厂区围墙进行退让改造，整合外部道路绿地与附属绿地，形成更加舒适的步行空间与游憩空间。园区道路以双排行道树为主，条件无法满足的应至少规划单排行道树。鼓励通过地形营造等形式，增加园区工程土方消纳，原则上应在园区内部实现工程土方平衡。

二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据，区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见。由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，浦东新区绿化和市容管理局应对园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备

案。连续三年未完成绿地建设计划的，浦东新区绿化和市容管理局应对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请浦东新区绿化和市容管理局指导并督促园区管理机构落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

- 附件： 1. 上海市浦东新区曹路产业社区近期
（2024-2028）绿地建设计划一览表
2. 上海市浦东新区曹路产业社区附属绿地一览表

上海市绿化和市容管理局
2024年12月12日

附件 1

上海市浦东新区曹路产业社区近期（2024-2028）绿地建设计划一览表

单位：平方米、万立方米

绿地类型	地块编号	现状绿地面积	实施后绿地面积	新增绿地面积	计划年份	消纳渣土	备注
公共绿地	03-11	0	10170	10170	2025 年启动	0.18	—
	小计	0	10170	10170	—	0.18	—
防护绿地	02-12	2253	8117	5864	2025 年启动	—	—
	02-13	1	3632	3631	2025 年完成	—	—
	03-07	4352	9966	5614	2028 年完成	0.10	—
	03-08	4200	6354	2154	2025 年启动	—	—
	03-12	496	9964	9468	2025 年启动	0.17	—
	03-13	138	3764	3626	2025 年启动	—	—
	03-15	0	9171	9171	2025 年启动	—	—
	05-09	17	1413	1396	2025 年完成	—	—
	09-08	72	1205	1133	2028 年完成	—	—
	10-05	608	3700	3092	2025 年完成	—	—
	10-06	1195	1607	412	2025 年完成	—	—
	小计	13332	58893	45561	—	0.28	—
附属绿地	02-06	3924	3492	-432	2025 年完成	—	近期改扩建
	06-01	14173	11245	-2928	2025 年完成	—	近期改扩建
	06-10	1930	2442	512	2025 年完成	—	近期改扩建
	07-09	6959	20775	13816	2025 年完成	—	近期建设
	小计	26986	37954	10968	—	—	—
合计		40318	107017	66699	—	0.46	—

附件 2

上海市浦东新区曹路产业社区附属绿地一览表

单位：平方米、%、立方米

地块编号	地块面积	规划用地性质代码	规划绿地率	规划绿地面积 下限
02-01	6889	M1	11-20	758
02-02	27166	M1	17-20	4618
02-03	20370	M1	11-20	2241
02-04	35703	M1	11-20	3927
02-05	12587	M1	11-20	1385
02-06	23281	M1	15-20	3492
02-07	34418	M1	11-20	3786
02-08	42192	M1	11-20	4641
03-01	14017	M1	11-20	1542
03-02	19114	M1	11-20	2103
03-03	8271	U1	30	2481
03-04	24551	M1	11-20	2701
03-09	26714	M1	20	5343
03-10	2652	U1	30	796
05-01	3909	M1	11-20	430
05-02	28955	M1	11-20	3185
05-03	27617	M1	11-20	3038
05-06	31406	M1	11-20	3455
05-07	29455	M1	12-20	3535
05-08	418	U9	30	125
06-01	74968	M1	15-20	11245
06-02	6791	M1	11-20	747
06-04	23362	M1	11-20	2570
06-05	5812	M1	11-20	639
06-06	36874	M1	20	7375
06-08	21020	M1	11-20	2312
06-10	16278	M1	15-20	2442
06-11	28133	M1	11-20	3095
06-12	36104	M1	20	7221
06-13	16900	M1	11-20	1859
07-01	38183	M1	11-20	4200
07-02	38130	M1	11-20	4194
07-03	23459	M1	11-20	2580
07-04	10823	M1	20	2165

地块编号	地块面积	规划用地性质代码	规划绿地率	规划绿地面积 下限
07-05	343	U1	30	103
07-06	7209	M1	13-20	937
07-07	11688	M1	20	2338
07-08	7094	M1	11-20	780
07-09	83101	M1	20	16620
07-10	2942	C8	20	588
08-01	18674	C6	15-30	2801
08-03	22307	C6	15-30	3346
08-04	24260	C6	15-30	3639
08-05	22655	C6	15-30	3398
08-06	26252	C6	20-30	5250
08-08	26870	C6	15-30	4030
08-10	30922	C6	15-30	4638
09-01	9350	C8	20	1870
09-02	15057	C8	20	3011
09-03	5147	M1	11-20	566
09-04	1580	U2	30	474
09-05	35808	C2C8	20	7162
09-06	3575	U3	30	1073
09-07	14282	C2	20	2856
09-09	3694	Re	35	1293
09-10	4683	C2C8	20	937
09-11	3128	U1	30	938
09-12	7883	M1	11-20	867
10-02	44226	M1	17-20	7518
合计	1229254	—	—	183260

(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年12月12日印发