

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕352号

---

## 上海市绿化和市容管理局关于《上海市松江区九亭镇久富工业区绿化专项规划》的审核意见

松江区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈松江区九亭镇久富工业区绿化专项规划〉的请示》（沪松绿容发〔2023〕101号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

### 一、关于规划内容

（一）根据《上海市松江区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035年）》中划定的产业基地范围线，以及控详规中划定的久富工业区单元的城市开发边界内范围，为保持园区完整性，将易富路以南区域纳入久富工业区产业社区范围。本次久富工业区规划范围东至九新公路，南至潘家浜，

西至龙高路，北至龙金路-罗邵路，用地面积 276.43 公顷。

（二）原则同意绿地系统规划结构。规划区规划结构为“两心两轴，绿径交织、环廊串点”。“两心”一指综合公共景观核心，展现大型生态公园与公共建筑相掩映的地区公共中心城镇风貌，位于九新公路-易富路；二指门户商办景观核心，打造生态空间与商务楼宇相结合的现代园区形象，位于九新公路-久富路。“两轴”指九星公路景观轴、易富路景观轴，打造建筑现代、绿化丰富、景观宜人的城镇景观轴。

“绿径”指依托久富路、龙富路、连富路、同利路、盛龙路、金马路等，建设空间尺度宜人、景观环境优美的景观性道路，形成网状交织的园区生态绿径，实现与近郊绿环、淀浦河生态廊道的联通。“环廊”指久富科创环廊是园区内部的公共景观环廊，串接各绿色景观节点，并展现创新活力与共享交流的城市氛围，重视人性化景观设计、丰富城市家具设置。

“节点”指均衡散布在园区内的绿色景观节点，为周边企业职工提供游憩场所和交往空间。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 65.89 公顷，其中公共绿地 35.03 公顷，道路绿地 7.38 公顷，附属绿地不低于 23.48 公顷。绿地总面积不低于规划范围总面积的 23.83%。

附表一：松江区九亭镇久富工业区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		276.43	100
绿地总面积		65.89-81.64	23.83-29.53
其中	公共绿地	35.03	12.67
	道路绿地	7.38	2.67
	附属绿地	23.48-39.23	8.49-14.19

附表二：附属绿地控制指标一览表

单位：%

用地类型		绿地	备注
居住用地附属绿地 (RG)		35	新建 35%，改建 25%
公共设施用地附属绿地 (CG)		--	
其中	公益性公共设施用地附属绿地	30-35	文化、教育、医院为 35%， 其他为 30%
	教育科研用地附属绿地 (产业研发)	20-30	
	商业商务设施用地附属绿地	20	
工业用地附属绿地 (MG)		10-20	
交通设施用地附属绿地 (SG)		20	
市政设施用地附属绿地 (SG)		30	
城市发展备用地附属绿地 (XG)		20	

（四）原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积 30.21 公顷，绿地率为 10.93%。到 2025 年末，新增各类绿地面积不低于 4.95 公顷（近期绿地建设计划详见附件），规划范围内各类绿地总面积不低于 35.16 公顷，园区总体绿地率不低于 12.72%；到 2035 年，园区绿地率达 23.83-29.53%。近期建设项目通过公园绿地建设等消纳渣土 7760 立方米。

（五）原则同意公共空间体系规划、绿道网络规划、树种规划等相关内容。

## 二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。由九亭镇人民政府按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报松江区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，松江区绿化和市容管理局应对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，松江区绿化和市容管理局应对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用

和调整。

（三）请松江区绿化和市容管理局指导并督促九亭镇人民政府落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：松江区九亭镇久富工业区近期（2023-2025）绿地建设计划一览表

  
上海市绿化和市容管理局  
2023年9月11日

附件

松江区九亭镇久富工业区近期（2023-2025）

绿地建设计划一览表

绿地类型	地块编号/项目名称	绿地面积/平方米	完工年份	消纳渣土/立方米
公共绿地	易富路盛龙路绿地	7600	2025	3800
	常家浜南侧绿地 1	900	2024	--
	常家浜北侧绿地	1700	2025	170
	常家浜南侧绿地 2	2000	2025	200
道路绿地	世富路（泗马塘-九新公路）道路及桥梁新建工程	1700	2023	--
	世富路（盛龙路-泗马塘西侧）道路新建工程	2300	2023	--
	松江区九亭镇金马路（连富路-易富路）新建工程	1400	2025	--
	九亭镇创富路（连富路-易富路）新建道路工程	1700	2025	--
附属绿地	21-07	1700-3300	2025	--
	23-02	600-1300	2025	--
	25-07	1500-2900	2025	--
	21-02A	900-1800	2023	--

25-10	1000-1900	2025	--
24-06	1200-2300	2023	--
26-08	1900-3900	2025	--
23-06	1800-3600	2023	--
19-05	900-1800	2024	--
22-01	4200-6300	2025	840
22-07	7000-10500	2025	700
22-06	2300-3400	2025	460
24-01	5300-8000	2025	1590
总计	49600-70300		7760

(此件公开发布)

---

抄送：松江区九亭镇人民政府

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年9月11日印发

---