

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕412号

上海市绿化和市容管理局关于普陀区长风公园改造提升工程设计方案的审核意见

你局《关于上报普陀区长风公园改造提升设计方案的请示》（普绿容建〔2024〕20号）及相关材料已收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等文件，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

普陀区长风公园位于普陀区长风新村街道，规划范围东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路，总用地面积约35.63公顷（以实测为准）。其中规划绿地面积约22.79公顷，水域用地面积约12.85公顷。

二、项目定位

原则同意长风公园改造提升的功能定位和空间布局。功能定位以“新时代老公园的重生”为设计主题，以“保留并

延续城市记忆、公园与城市融为一体、绿地与水岸焕发新貌、功能与设施再生活力”为技术路线。总体布局在“显山露水、提升园容，界面模糊、内外融合，上下叠合、分级成环”的设计策略下，形成“一湖两山续‘老三篇’，‘五厅’七区融城园”的空间结构。

三、建设规模

原则同意改造提升有关建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装、苗木调整、水体治理、公共艺术、配套水电、家具小品、景观泛光等建设。本项目陆域面积中绿化种植面积139433平方米，占陆域面积的61.19%；道路广场面积69619平方米，占陆域面积的30.55%；建筑物占地面积18814平方米，占陆域面积的8.26%。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)	
规划绿地总面积		m ²	356344	100%	
其中	陆域面积		m ²	227866	63.95%
	其中	绿化种植面积	m ²	139433	占陆域 61.19%
		道路广场面积	m ²	69619	占陆域 30.55%
		建构筑物占地面积	m ²	18814	占陆域 8.26%
	水体面积		m ²	128478	36.05%

四、建筑控制。

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建构筑物规模

及功能控制详见附件。

五、下一步优化意见

（一）关于种植设计。应最大程度保护好公园现状长势良好树木；严格控制新种乔木规格、灌木和宿根植物种植密度。

（二）关于竖向设计。应严格控制土方的填挖方量，尽量做到土方就地平衡、有条件的须接受客土；地形设计应充分体现海绵城市建设要求，注重自然排水和景观塑造。

（三）关于建构筑物设计。各建筑在设计布局中应充分考虑周边的绿化环境和无障碍设施建设等要求。新建、保留建筑总体风格要与绿地整体景观相协调；建构筑物使用和管理要遵循公益性、公开性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主，新建建构筑物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

（四）游乐区方案进一步深化后另行审批。需进一步明确建构筑物的室内外标高等。

（五）其他。请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创建市文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年10月31日

附件

长风公园改造提升工程建构物功能一览表

单位：平方米、米

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	层数	檐口高度	功能	备注
合计		18814	29109.67	-	-	-	-
1	公园办公用房	436.8	867.5	2	7	办公	修缮
2	垃圾房	220	220	1	5	生活、绿色垃圾处理	拆除异地新建
3	游客服务中心	485	860	2	7.7	志愿者服务、厕所、游客服务、轻餐饮	重建
4	市民园艺中心	149.1	298.2	2	6.5	市民园艺中心	修缮
5	一号码头管理房	147	105	1	4.1	游船租赁	重建
6	一号码头船篷	353	353	1	4.1	游船上下客、停放	拆除异地新建
7	二号码头	650	425	1	5.6	水上活动中心	重建
8	二号码头船篷	902.9	451.5	1	7	游船租赁、游船上下客、停放	修缮
9	铁臂山南侧公园服务建筑	515	451	1	7.65	休闲茶室	重建
10	大舞台建筑	550	1608	3(地下一)	10	后勤休息、会议、轻餐饮	重建
11	科普基地建筑	498	396	1	6	植物科普	重建
12	大舞台厕所	69.1	68	1	3.5	厕所	改建
13	游乐场厕所	150	150	1	3.45	厕所	重建
14	牡丹园厕所	130	130	1	3.50	厕所	改建
15	一号码头厕所	120	120	1	3.50	厕所	改建
16	科普基地厕所	165	135	1	3.95	厕所	重建

17	雷锋铜像厕所	165	135	1	3.95	厕所	重建
18	海洋世界 (鲑鱼湾)	3498.9	4527.5	1	6	海洋世界表演	保留
19	海洋世界 (入口建筑)	1045.7	1312.02	1	7.5	海洋世界入口	保留
20	海洋世界 (地下主馆)	0	5908.03	1(地 下)	--	海洋馆	保留
21	海洋世界 (出口建筑)	1843.1	3063.92	2	4.5	海洋世界出口	保留
22	卡丁车馆	3584.4	3590.1	1	9	卡丁车馆	保留
23	铁臂山东侧公园 服务建筑	405.5	405.5	1	3.5	餐饮	修缮
24	变电站 1	180	180	1	4.5	变电站、工具间	拆除异地 新建
25	变电站 2	175	175	1	4.5	变电站	拆除异地 新建
26	变电站 3	145	145	1	4.5	变电站、工具间	拆除异地 新建
27	作业人员管理用 房	318.2	1022.1	3	9	作业人员管理	修缮
28	游乐场管理房	150	150	1	3.9	游乐场售票, 办公, 售卖	重建
29	桂花亭	98.6	98.6		3.4	游憩建筑	修缮
30	夕照亭	19.7	19.7		2.9	游憩建筑	重建
31	扇亭	46.5	46.5		3.65	游憩建筑	修缮
32	青枫亭	11.4	11.4		3.1	游憩建筑	重建
33	怡红亭	16	16		3.6	游憩建筑	修缮
34	探月亭	8.1	8.1		3.3	游憩建筑	修缮
35	松涛亭	49.7	49.7		4.3	游憩建筑	修缮
36	藕香亭	9.8	9.8		3.1	游憩建筑	修缮
37	百花亭	20.9	20.9		3.4	游憩建筑	修缮

38	木香亭	14.6	14.6		3.2	游憩建筑	修缮
39	玉兰亭	6.4	6.4		3.1	游憩建筑	修缮
40	天趣亭	10	10		2.5	游憩建筑	重建
41	水禽亭	13.2	13.2		3.2	游憩建筑	修缮
42	听泉亭	9.1	9.1		3.2	游憩建筑	修缮
43	牡丹亭	6.3	6.3		3.1	游憩建筑	修缮
44	借樱亭	8	8		3.3	游憩建筑	重建
45	朝霞榭	88.6	88.6		2.7	游憩建筑	修缮
46	曲廊	320	320		3.4	游憩建筑	拆除异地 新建
47	画廊	150	150		3.05	游憩建筑	拆除异地 新建
48	夕照廊	85.4	85.4		2.9	游憩建筑	拆除原样 重建
49	勇敢者道路管理 用房	120	120		3.2	轻餐饮、勇敢者道路 管理、仓库	新建
50	电气设备用房	200	200		4.5	变电站、工具间、弱 电机房	新建
51	二号客厅公园服 务建筑	150	150		3.5	轻餐、厕所	新建
52	健身廊 1	68	68		3.5	游憩建筑	新建
53	健身廊 2	68	68		3.5	游憩建筑	新建
54	杨柳亭	26	26		3	游憩建筑	新建
55	云岭廊	100	100		3.5	游憩建筑	新建
56	黑松廊	38	38		3.5	游憩建筑	新建
57	旱喷配建配电间	0	95		—	变电站	新建，地 下一层

(此件公开发布)

抄送：市绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年10月31日印发
