

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕307号

上海市绿化和市容管理局关于闵行区 春申公园设计方案的审核意见

闵行区绿化和市容管理局：

《关于上报环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园设计方案的请示》（闵绿容〔2022〕140号）收悉。根据《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等规范要求，经研究，提出如下审核意见：

一、工程范围

闵行区春申公园位于闵行梅陇镇，总用地面积487408平方米，其中西区项目东至梅陇港，西至梅强路，南至春申路，北至韩泗泾，用地面积133440平方米；东区项目东至老沪闵路，南至春申路，西至虹梅南路，北至外环高速，用地面积353968平方米。

二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局，本项目定位为体现“生林共境、春申智源”理念，兼具休闲游憩功能的生态涵养公园，打造景观共生境、湿地共生境、人居共生境、森林共生境四个功能分区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。本项目建设规模为：总面积 487408 平方米，其中陆域面积 466773 平方米，占用地总面积的 95.77%；水体面积 20635 平方米，占用地总面积的 4.23%。绿化种植面积 401719 平方米，占陆域面积的 86.06%；道路广场面积 62007 平方米，占陆域面积的 13.28%；地上建构筑物占地面积 3047 平方米，占陆域面积的 0.65%。本项目乔木覆盖率 80.39%，其中彩化乔木占比 75.32%，珍贵化乔木占比 10.14%。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称				单位	面积指标	比例（%）
规划绿地总面积				M2	487408	100%
其中	陆域面积			M2	466773	95.77%
	其中	绿化种植面积		M2	401719	占陆域 86.06%
		道路广场面积		M2	62007	占陆域 13.28%
		建构筑占地 面积	建筑占地面积	M2	1215	占陆域 0.26%
			筑构筑物占地面积	M2	1832	占陆域 0.39%
		乔木覆盖面积		M2	375239	乔木覆盖率 80.39%
	水体面积			M2	20635	4.23%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建筑构筑物控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能	备注
西区项目							
1	景观亭一	50	50	1	5	游客休憩	新增
2	景观亭二	50	50	1	5	游客休憩	新增
3	管理用房一	186.06	186	1	5	管理服务	保留
4	管理用房二	208.18	208	1	5	管理服务	保留
5	廊架	100	100	1	5	游客休憩	新增
东区项目							
1	茶室(驿站)	281.87	458	2	8	游客休憩	保留
2	厕所	59.46	59	1	5	厕所	保留
3	管理用房	186.08	186	1	5	管理服务	保留
4	管理用房	93	186	2	8	养护管理	保留
5	道班房	200	200	1	5	养护道班	保留
6	园林废弃物 处理棚	1212	1212	1	5	养护道班	保留
7	景观亭一	50	50	1	5	游客休憩	新增
8	景观亭二	50	50	1	5	游客休憩	新增
9	廊架一	64	64	1	5	游客休憩	新增
10	廊架二	64	64	1	5	游客休憩	新增
11	廊架三	64	64	1	5	游客休憩	新增
12	廊架四	64	64	1	5	游客休憩	新增
13	廊架五	64	64	1	5	游客休憩	新增

五、下一步优化意见

（一）进一步强化生态涵养公园定位及春申文化主题，充分保留利用原有绿色生态基底，在确保现状乔木覆盖率不降低的基础上进行优化提升。注重植物特色景观营造，重点优化充实道路两侧落叶乔木布局，营建四季特征明显的植物景观，满足市民游憩需求。

（二）建构筑物应遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主，不得设置与绿地管理无关的功能；园林废弃物粉碎场等无证建筑应结合公园改造予以优化调整，确需保留的应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

（三）请按要求在工可阶段进一步完善方案，抓紧启动项目建设，确保年度目标顺利完成；加强工程质量监管，打造精品工程。


上海市绿化和市容管理局
2022年11月17日

（此件公开发布）