

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕359号

上海市绿化和市容管理局关于西岸自然艺术公园（徐汇滨江段西区）设计方案的审核意见

徐汇区绿化和市容管理局：

你局《关于西岸自然艺术公园（二期）西区设计方案的请示》（徐绿容〔2024〕64号）收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

西岸自然艺术公园项目位于徐汇区华泾镇，总用地面积约93公顷，由华泾公园南区、北区及徐汇滨江段西区、东区、南区五部分组成。根据项目实施条件分期实施，其中华泾公园（北区）已于2023年改造完成。本次实施为徐汇滨

江公园（西区），规划范围北起徐梅路，南至华济路，东至规划龙腾大道，西至龙吴路，总用地面积为 17.58 公顷（以上数据以实测为准）。

二、功能定位

原则同意西岸自然艺术公园（徐汇滨江段西区）功能定位和布局结构。总体定位为集生态共融、娱乐潮玩、文化艺术、滨水活力功能为一体的具备市级吸引力的焦点公园。布局上形成“一轴两片区”结构，其中一轴为连接龙吴路交通枢纽及滨江开放空间的立体交通绿道系统，两片区为体现森林湿地风貌的森林营地片区和体验式滨水风貌的休闲运动片区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、土方造型、场地铺装、建（构）筑物及配套设施建设等。项目总建设规模为 175789 平方米，其中陆域面积 152296 平方米，水体面积 23493 平方米（现状）。陆域面积中绿化种植面积 116811 平方米，道路广场面积 33485 平方米，建构筑占地面积 2000 平方米。项目乔木覆盖率 70%，其中彩化乔木占比 70%，珍贵化乔木占比 10%。

表 1：规划范围内用地构成表

| 指标名称 | | 单位 | 面积指标 | 比例 |
|---------|------|----------------|--------|--------|
| 规划绿地总面积 | | M ² | 175789 | 100% |
| 其 中 | 陆域面积 | M ² | 152296 | 86.64% |

| | | | | | |
|----|-------------|---------|----------------|--------|--------|
| 其中 | 绿化种植面积 | | M ² | 116811 | 76.70% |
| | 道路广场面积 | | M ² | 33485 | 21.99% |
| | 建构筑占 地面积 | 建筑占地面积 | M ² | 1500 | 0.98% |
| | | 构筑物占地面积 | M ² | 500 | 0.33% |
| | 水体面积 | | M ² | 23493 | 13.36% |

备注：项目经济技术指标纳入自然艺术公园整体统筹。

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

| 序号 | 名称 | 占地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 檐口高 (米) | 功能 |
|----|---------------|---------------|---------------|----|------------|----------------------|
| 1 | 素质培养 拓展基地 | 450 | 900 | 2 | 8 | 服务拓展 教育培训 配套服务 |
| 2 | 外环生态 科普展示馆 | 300 | 500 | 2 | 8 | 科普展示 自然教育 |
| 3 | 滨水茶餐厅 | 300 | 500 | 2 | 8 | 茶室 简餐 |
| 4 | 游客中心 | 300 | 500 | 2 | 8 | 接待服务 配套服务 变电站 |
| 5 | 游船码头 | 150 | 200 | 1 | 5 | 码头 后勤服务 售卖及公厕 |
| 6 | 滨水舞台 | 250 | 250 | 1 | 6 | 休憩 |
| 7 | 森林廊架 | 50 | 50 | 1 | 5 | 休憩 |
| 8 | 活力廊架 | 200 | 200 | 1 | 5 | 休憩 |

五、下一步优化意见

(一) 关于绿道系统。进一步强化与周边相邻地块的景观、功能布局衔接，统筹考虑西岸自然艺术公园其他项目外环绿道系统贯通，落实骑、步行无障碍通行要求，做好交通组织设计预留。

(二) 关于土壤设计。应尽量降低土方挖填量，降低对原有植物生境影响，地形塑造满足自然排水和景观塑造要求。安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的应提出相应改良方案。此外，应合理控制土方挖填方量，尽量做到土方就地平衡。

(三) 关于种植设计。应注重保护原有绿色生态基底，优化植物调整范围，尽量减少苗木调整量，控制施工作业面，降低对原有植物群落影响，增加彩化植物和珍稀化植物的应用，突出主题植物特色。

(四) 关于建构筑物。应遵循公益性、公共性、服务性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主；建筑风格应和周边绿化种植相协调；新建建构筑物还应符合其他相关要求办理相关手续。

(五) 请抓紧推进项目建设，合理组织施工，创建文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年9月25日

(此件公开发布)

抄送：市绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年9月25日印发
