

金山区东方口袋公园及北侧防护绿地新建工程

设计方案专家组评审意见

一、项目总体概况及评价

项目位于金山区金山大道东南侧，南起黄姑塘，东接消防站，西邻亭卫公路，北连金山大道绿地，项目建设前后用地面积没有变化，总面积为 9706 m²，总投资为 1669.56 万元。项目以消防站入口通道为界分为二部分，南侧地块为东方口袋公园，北侧地块为防护绿地，其中南侧金山东方口袋公园面积 5594 m²，绿化种植面积为 3637 m²，绿化占比 65.01%；园路及铺装场地面积为 1957 m²，占比 34.98%；建（构）筑物占地 168 m²，占比 3%；北侧防护绿地面积 4112 m²，绿化种植面积为 3218 m²，绿化占比 78.26%；园路及铺装场地面积为 894 m²，占比 21.74%；建（构）筑物占地 30 m²，占比 0.73%。方案设计能对基地现状进行踏勘、调查、分析，但缺少对基地周边环境的调研。目标定位准确，设计思路清晰，策略针对性强。总体布局功能定位和景观主题特色较明显，增加绿地服务功能的基本设计策略符合场地和需求定位，呼应了上位规划，但在具体落实上存在一定偏差。平面构图能契合场地形态特征，两块绿地的布置形式、设计手法各具特点，但缺乏衔接和呼应。竖向设计道路地坪场地排水需求、绿化种植地形变化等方案设计没有明确。种植设计树种选择基本适宜，但品种和组合过杂、过碎。经济技术指标基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。方案设计文件编制内容条理清晰，基本符合规范要求。

二、具体意见建议

1、完善设计基础资料的踏勘和收集，挖掘基地现状情况，包括现状地形标高、土壤立地条件等，补充项目基地的用地性质调查、周

边环境人群结构、功能需求等调研。

2、总体布局交通流线过于规整，建议适当优化，要考虑绿地与消防站人、车出入口的关系；主、次园路的路幅、材质、坡度等设计内容缺失。

3、口袋公园的本质是开放绿地，“公园+”理念可以满足多元化需求，但需求需要依据调查和基地实际情况来筛选和确定的，方案中建篮球场，鉴于绿地面积较小，标准型篮球场设置对绿化生态和景观的影响比较大，其可行性和必要性需进一步斟酌，建议设置非标准的篮球场（可半幅篮球场面积），既可打篮球活动，又可利用场地进行其他健身活动。

4、方案多处廊架建设的必要性建议进一步论证。防护绿地中廊架朝向西侧，应考虑光照、风向对人的影响。

5、设计策略中“引入绿道完善交通”和“强化植物主题，植入智慧科创载体”的具体表现在文本中没有深刻体现。

6、竖向地形采用散点标高，绿化种植场地一般用等高线表示地形起伏程度，建议进一步优化竖向设计，补充土方平衡表。

7、植物设计对移除植物应进行详细分析，“与设计场地冲突”不是植物（特别是大规格树木）被移除的正当理由。

8、植物主题特色不明显，规模效应未充分体现。乔木类植物造型、丛生形态过多，栽植的位置和与相邻植物的关系宜进一步斟酌；植物种类数量不宜多而杂，建议适当控制，特别是地被花境类植物，应考虑后期养护管理的可持续性，建议下层植物配置还需进一步优化、细化，提炼一定的植物主题特色；乡土植物的应用仅在前期规划中提出，没有具体落地；新建绿地植物品种的景观趋于同质化，种植设计植物配置缺乏思路和章法，建议根据功能和景观要求选择群落结构模式和空间疏密变化进行梳理。樱花虫害、病害危害较为严重，建议选

择植物品种时应因地制宜、科学、合理地选择乡土植物。鉴于金山地区土壤的特殊情况，灌丛和地被植物栽种密度可以适当提高，但苗木表的密度还是过密，不利于植物自然生长。建议结合消防主题，通过防火树种（树体含水量高）、减少易燃植物（树体含油脂成分高）的配置，增加主题特色。

9、本案草坪面积占比超过 49%，草本花卉面积较大，大部分上面有树荫，不利于草坪生长；游憩场地宜设置在林下更适合，建议适当调整运动健身、交流休憩的场地位置。防护绿地以乔灌木为主，设置大面积草坪降低绿地防护功能。

10、进一步分析夜间绿地使用的需求度和各类灯光设施设置的必要性，特别是装饰类的绿化照明灯、开阔草坪和茂密林地场地照明射树灯和绿地埋地灯等。

11、P35 标志系统内容缺绿道的标志标牌；P35 城市家具的意向图与 P21 的效果图明显不同，特色不明显。

12、对照《上海市口袋公园项目工程验收评定表》，在方案设计阶段提前响应，建议增加主题植物、色叶（开花）植物占比、新优植物占比等内容和数据。

13、文本内部分文字、单位标注明显错误，设计原则中出现的“宝山区总体规划...”、苗木表球类植物高度、蓬径的异常数据等，应引起注意。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江 铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
丁宏伟	原徐汇区绿化中心	高工

专家组组长签字



上海市风景园林学会

2024年11月5日

