

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕354号

上海市绿化和市容管理局关于《张江科学城绿化专项规划》及相关产业社区绿化专项规划的审核意见

上海市张江科学城建设管理办公室：

你单位《关于上报〈张江科学城绿化专项规划〉及相关产业社区绿化专项规划的函》（沪张江科建办〔2024〕69号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据《浦东新区产业空间地图集（2020年度）》中划定的产业基地范围线，以及控规编制单元范围线，园区实际管理边界等要素，张江科学城规划范围为9片整合产业社区所在的范围，共包含12个产业社区和1个战略留白区，分别为张江高科技园区北区-1、张江高科技园区北区-2和张

江高科技园区中区、张江高科技园区南区、浦东康东、浦东御桥、康桥工业区东区、康桥电信信息产业园、战略留白区，上海国际医学园区、康桥工业区南区、浦东唐镇（银行卡产业园）、浦东合庆（医疗器械产业园）、张江总部园区，总用地面积为 5874 公顷。

（二）原则同意绿地系统规划结构。规划区规划结构为“森林绕城、绿廊连珠、星罗棋布”。“森林绕城”指连通北侧张家浜和西侧北蔡楔形绿地、东部外环绿廊和生态间隔带、南侧生态保育区，优化提升张江科学城绕城林带的生态基底；“绿廊连珠”指依托河道沿侧绿地、各级道路沿侧绿地资源，构建连续贯通的绿廊系统，并串联各级公园。“星罗棋布”是指鼓励开放沿街绿地，鼓励建设开放园区，使地块内附属绿地、道路街角绿地等成为区域绿地系统重要补充。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 1551 公顷，其中非战略留白区公共绿地与防护绿地共 804 公顷、道路绿地 237 公顷、附属绿地不低于 478 公顷，战略留白区绿地总面积不低于 32 公顷。各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 26.4%。

其中，张江高科技园区南区产业社区各类绿地总面积不低于 103 公顷（公共绿地 46 公顷、防护绿地 32 公顷、道路

绿地 17 公顷、附属绿地不低于 8 公顷), 各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 25.4%。康桥工业园区东区各类绿地总面积不低于 151 公顷 (公共绿地 91 公顷、防护绿地 25 公顷、道路绿地 19 公顷、附属绿地不低于 17 公顷), 各类绿地总面积不低于园区总面积的 20%。康桥电信信息产业园各类绿地总面积不低于 34 公顷 (公共绿地 16 公顷、防护绿地 2 公顷、道路绿地 4 公顷、附属绿地不低于 12 公顷), 各类绿地总面积不低于园区总面积的 36.2%。康桥工业园区南区产业社区与上海国际医学园区产业社区各类绿地总面积不低于 253 公顷 (公共绿地 119 公顷、防护绿地 21 公顷、道路绿地 38 公顷、附属绿地不低于 75 公顷), 两产业社区的各类绿地总面积不低于两产业社区总面积的 20%。浦东唐镇产业社区 (银行卡产业园) 各类绿地总面积不低于 106 公顷 (公共绿地 40 公顷、道路绿地 13 公顷、附属绿地不低于 53 公顷), 各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 28.2%。浦东合庆产业社区 (医疗器械产业园) 各类绿地总面积不低于 88 公顷 (公共绿地 31 公顷、防护绿地 9 公顷、道路绿地 18 公顷、附属绿地不低于 30 公顷), 各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 20.8%。浦东康东产业社区 (浦东御桥) 各类绿地总面积不低于 14 公顷 (公共绿地 3 公顷、防护绿地 4 公顷、道路绿地 4 公顷、附属绿地不低于 3 公顷), 各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 20.3%。浦东康东产业社

区（浦东康东）各类绿地总面积不低于 124 公顷（公共绿地 79 公顷、防护绿地 17 公顷、道路绿地 24 公顷、附属绿地不低于 4 公顷），各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 29.9%。张江总部园产业社区各类绿地总面积不低于 20 公顷（公共绿地 15 公顷、道路绿地 3 公顷、附属绿地不低于 2 公顷），各类绿地总面积不低于产业社区总面积的 20%。张江高科技园区北中区产业社区中，北区-1 各类绿地总面积不低于 94 公顷（公共绿地 17 公顷、防护绿地 10 公顷、道路绿地 12 公顷、附属绿地不低于 55 公顷），北区-1 各类绿地总面积不低于总面积的 32.5%；北区-2 与中区各类绿地面积不低于 532 公顷（公共绿地 224 公顷、防护绿地 3 公顷、道路绿地 84 公顷、附属绿地不低于 221 公顷），北区-2 与中区各类绿地总面积不低于总面积的 35.1%。

表 1 张江科学城规划远期绿地总量控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		5874	100
绿地总面积		1551-1743	26.4-29.7
其中	公共/防护绿地	804	13.69
	道路绿地	237	4.03
	附属绿地	478-670	8.14-11.41
	战略留白区绿地	32	0.54

表2 分社区远期绿地总量控制一览表

社区	用地类型		面积	占比	
张江高科技园区 南区产业社区	社区总面积		405	100	
	社区绿地总面积		103-122	25.4-30.1	
	其中	公共绿地	46	11.4	
		防护绿地	32	7.9	
		道路绿地	17	4.2	
附属绿地		8-27	2.0-6.7		
康桥工业园区东 区产业社区	社区总面积		756	100	
	社区绿地总面积		151.2-186.0	20.0-24.6	
	其中	公共绿地	90.6	12.0	
		防护绿地	24.8	3.3	
		道路绿地	18.9	2.5	
		附属绿地	16.9-51.7	2.2-6.8	
	康桥电 信信息 产业园	社区总面积		94	100
		社区绿地总面积		34	36.2
		其中	公共绿地	16	17.0
			防护绿地	2	1.8
			道路绿地	4	4.3
	附属绿地		12	12.8	
	战略 留白 区	社区总面积		160	100
		社区绿地总面积		32	20
其中		公共绿地	32	20.0	
		防护绿地			
		道路绿地			
	附属绿地				
康桥工业园区南 区产业社区、上 海国际医学园区 产业社区	社区总面积		1268	100	
	社区绿地总面积		253.6-331.0	20.0-26.1	
	其中	公共绿地	119.1	9.4	
		防护绿地	20.7	1.6	
		道路绿地	38.4	3.0	
附属绿地		75.4-152.8	5.9-12.1		
浦东唐镇产业社 区（银行卡产业 园）	社区总面积		376	100	
	社区绿地总面积		106-121	28.2-32.1	
	其中	公共绿地	40	10.6	
		防护绿地	0	0.0	
		道路绿地	13	3.5	
附属绿地		53-68	14.1-18.1		
浦东合庆产业社 区（医疗器械产	社区总面积		423	100	
	社区绿地总面积		88-102	20.8-24.1	

业园)	其中	公共绿地	31	7.3	
		防护绿地	9	2.1	
		道路绿地	18	4.3	
		附属绿地	30-44	7.1-10.4	
浦东康东产业社区	浦东御桥	社区总面积	69	100	
		社区绿地总面积	14-16	20.3-23.2	
	其中	公共绿地	3	4.3	
		防护绿地	4	5.8	
		道路绿地	4	5.8	
		附属绿地	3-5	4.3-7.2	
	浦东康东	社区总面积	415	100	
		社区绿地总面积	124-127	29.9-30.6	
		其中	公共绿地	79	19.0
			防护绿地	17	4.1
道路绿地			24	5.8	
附属绿地	4-7		1.0-1.7		
张江总部园产业社区	社区总面积	102	100		
	社区绿地总面积	20.4-25.0	20.0-24.5		
	其中	公共绿地	14.9	14.6	
		防护绿地	0	0.0	
		道路绿地	3.2	3.1	
附属绿地		2.3-6.9	2.3-6.8		
张江高科技园区北中区产业社区	北区-1	社区总面积	289	100	
		社区绿地总面积	94-98	32.5-33.9	
	其中	公共绿地	17	5.9	
		防护绿地	10	3.5	
		道路绿地	12	4.2	
		附属绿地	55-59	19.0-20.4	
	北区-2	社区总面积	1516	100	
		社区绿地总面积	532-549	35.1-36.2	
		其中	公共绿地	224	14.8
			防护绿地	3	0.2
道路绿地			84	5.5	
附属绿地	221-238		14.6-15.7		

表 3 附属绿地控制指标一览表

单位：%

用地类型	用地性质		绿地率	备注	
产业类用地	教育科研设计用地 (C6)		10-20	一般按 20%控制, 特殊情况原则上不低于 10%; 教育科研设计用地若为学校功能, 按照非产业类用地确定	
	工业用地 (M)		10-20		
非产业类用地	居住用地 (R)		——		
	其中	住宅组团用地 (Rr)	新建	35	
			成片改扩建	25	
		基础教育设施用地 (Rs)		35	
		社区级公共服务设施用地 (Rc)		30	
	公共设施用地 (C)		——		
	其中	行政办公用地 (C1)		30	机关团体类建设项目在外环线以外不低于 35%
		商业服务业用地 (C2)		20	宾馆类建设项目在外环线以外不低于 30%
		文化用地 (C3)		35	
		体育用地 (C4)		30	外环线以外不低于 35%
		医疗卫生用地 (C5)		35	
		教育科研设计用地 (C6)		35	指学校功能用地
		文物古迹用地 (C7)		——	根据保护需求确定, 不设下限
		商务办公用地 (C8)		20	
		其它公共设施用地 (C9)		30	
道路广场用地 (S)		——			

用地类型	用地性质	绿地率	备注
	其中 除道路广场用地 (S1) 外	25	外环线以外不低于 35%
	市政设施用地 (U)	25	外环线以外不低于 35%
	仓储物流用地 (W)	20	

(四) 原则同意分期建设规划。规划范围内 2020 年各类绿地总面积 1382 公顷，绿地率为 23.5%。到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积达 1451 公顷（近期绿地建设计划详见附件 1），总体绿地率达 24.7%；到 2035 年，规划范围绿地总量不低于 1551 公顷，绿地率不低于 26.4%。各产业社区（不含战略留白区）2025 年和 2035 年公园绿地 500 米服务半径覆盖率目标数据见表 4。近中期通过公共与防护绿地等建设项目消纳渣土 18.1 万立方米。

表 4 各产业社区公园绿地 500 米服务半径覆盖率目标数据一览表

单位：%

序号	产业社区	2025 年公园绿地 500 米服务半径覆盖率	2035 年公园绿地 500 米服务半径覆盖率
1	张江高科技园区北区-2、中区	100.0	100.0
2	张江高科技园区北区-1	100.0	100.0
3	张江高科技园区南区	99.0	100.0
4	浦东康东	90.7	100.0
5	康桥工业区东区	94.4	100.0
6	上海国际医学园区	94.9	100.0
7	康桥工业区南区	99.9	100.0
8	浦东唐镇（银行卡产业园）	97.0	100.0
9	浦东合庆（医疗器械产业园）	52.0	99.0
10	张江总部园	96.7	100.0
11	浦东御桥	100	100.0
12	康桥电信信息产业园	100	100.0

(五) 原则同意单位(企业)附属绿地开放、树种规划、群落结构控制等相关内容。

表5 单位(企业)附属绿地开放一览表

单位: 平方米、年

位置	序号	单位(企业)名称	地块	可开放面积	计划开放时间
张江高科技园区 北区-2、 中区	01	张江人工智能岛 (含上海张江有限公司)	40-01	≥20000	已开放
	02	上海市检测中心	28-04、28-05、 29-04、34-05、 34-03、35-03	≥10000	2025年前
	03	浦东软件园(祖冲之园)	中单元 S01、S02、 S03、S04、S05 街坊 A-1-3、A-1-4	≥200000	已开放
	04	上海中医药大学	05B-01、05B-05、 05A-10、05A-08	≥70000	2035年前
	05	复旦张江	08-02、08-07、 14B-08a	≥40000	2035年前
	06	飞镖加速器	15-07	≥3500	2030年前
	07	富海商务苑	10A-02、10A-03、 10B-02、10C-01、 10D-01、10E-02	≥50000	2030年前
	08	上海科技大学	18-02、18-13、 18-05	≥200000	2025年前
	09	张江大厦	11-01	≥8000	2030年前
张江高科技园区 北区-1	10	张润大厦	N6-1	≥2000	2030年前
浦东康东	11	美特斯邦威园区	13-05	≥9000	2035年前
康桥工业园 东区	12	漕河泾康桥商务绿 洲	E07-04	≥30000	2030年前
国际医学 园	13	上海健康医学院	07-08	≥40000	2025年前
合庆医疗 器械	14	合庆园区服务中心	18-07	≥5000	2035年前

产业园					
唐镇银行卡产业园	15	乾园	7-2	≥10000	2030年前

二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是规划范围内各园区各类项目附属绿地比例管理的依据。由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，浦东新区绿化和市容管理局应对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，浦东新区绿化和市容管理局应对各园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，各园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请浦东新区绿化和市容管理局指导并督促上海市张江科学城建设管理办公室落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行各园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。各园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：张江科学城各产业社区近中期（2024-2030）绿地建设计划一览表

上海市绿化和市容管理局

2024年9月20日

附件

张江科学城各产业社区近中期（2024-2030）绿地建设计划一览表

社区	绿地类型	地块编号/项目名称	绿地面积/平方米	完工年份	消纳渣土体积/立方米
张江高科技园区南区产业社区	公共/防护绿地	小浦港两侧(昌飞路-申江路)绿化 26-01、26-03、20-02、20-04、14-02、14-04、15-01、15-03、16-01、16-03、17-01、17-03、18-01、18-03、05-07、05-10	47900	2025	30000
康桥工业园区东区产业社区	公共绿地	康桥工业区东区 F02-05 绿化工程	8800	2025	--
		H02b-06	5100	2028	1000
		H02b-08	15700	2028	6000
		H03-04	9000	2030	1000
康桥工业园区南区产业社区	公共/防护绿地	良虹路(古博路-古恩路)两侧绿化工程 A03b-06、A03c-05、A04-01 地块	9500	2024	4000
		古博路(北横河-康新公路)两侧绿化工程 A02-02、A02B-04、A02B-07、A01B-09、A04B-01、A04-04、A04-01、A03b-06、A03-05 地块	27600	2025	9000
	公共绿地	A02B-11 公共绿地新建工程	6900	2025	2000
		康桥工业区南区 B03B-01 地块	5800	2025	2000
		周北二河(广青路-南张家浜段)河道整治工程 A01B-02	2500	2026	1000
		新场八号河(古博路-古翠路段) A04-01/A04-04	5800	2027	4000
		南张家浜(周北二河-新场八号河段) A01B-04\A02B-01\A02B-07	9400	2027	1000

		周北二河（南张家浜-古博路段）河道整治工程 A01B-08\A01B-09	5000	2030	4000
上海 国际 医学 园区 产业 社区	公共 绿地	蓝靛路两侧绿化 49A-01、 49B-01 地块绿化工程	10600	2024	9000
		3-17	10000	2025	6000
		05-03	9200	2027	5000
		06-04	2900	2027	--
		06-06B	900	2027	--
		10C-01	17600	2027	12000
		10-06	31000	2027	23000
		25C-01	11700	2027	--
	附属 绿地	上海国际医学园区 29-06 地 块	2500	2024	--
		上海国际医学园区 29-07 地 块	3500	2024	--
		上海国际医学园区 29-09 地 块	4100	2024	--
		上海国际医学园区 23B-11 地 块	1900	2024	--
		上海国际医学园区 25A-01 地 块	14700	2024	--
浦东 唐镇 产业 社区 （银 行卡 产业 园）	附属 绿地	8-2 地块项目	12800	2024	--
浦东 康东 产业 社区	公共 绿地	06-01 地块部分绿地	2100	2025	--
		07-03 地块绿地	3100	2025	1000
		07-06 地块绿地	1800	2025	1000
		09-01 地块部分绿地	2500	2025	--
		12-07	10700	2027	5000
张江 高科 园区 北中 区产 业社 区	公共 绿地	3-1	7500	2024	--
		1-10	10800	2024	--
		39-02 地块景观绿化工程	60200	2025	48000
		张江中区小张家浜两岸 80-06、79-03、80-01 地块绿 地新建工程	18600	2025	2000
		S2b-5	11800	2030	--
		中科路两侧绿化	16000	2027	--

		56-02\57-02\57-03\73-01\75-01			
		中科路两侧绿化 55-03\72-03\58-02\59-02\78-01\76-01\76-03\77-01	14600	2027	--
	附属 绿地	集电港区 S3-2 项目	11400	2024	--
		集电港区 S4-2 项目	10500	2024	--
		集电港区 S3-4 项目	12100	2024	--
		集电港区 S3-10 项目	11600	2025	--
		西北区 07-03 项目	4700	2024	--
		西北区 09-02 项目	5100	2024	--
		西北区 24-03 项目	5400	2024	--
张江 总部 园产 业社 区	公共 绿地	B4-01 地块	6200	2026	--
		B4d-01	3100	2027	--
		B4d-03	8000	2027	4000
	附属 绿地	张江环东社区（PDP0-0501） 单元 B5-04 地块	9900	2024	--
		张江环东社区（PDP0-0501） 单元 B4-02 地块	3700	2024	--
		张江环东社区（PDP0-0501） 单元 B6-03 地块	15900	2024	--
		张江环东社区（PDP0-0501） 单元 B4e-02 地块	4000	2024	--
	总计		563700		181000

（此件公开发布）

抄送：浦东新区绿化和市容管理局

上海市绿化和市容管理局办公室

2024 年 9 月 20 日印发