

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕289号

上海市绿化和市容管理局关于《上海金桥经济技术开发区绿化专项规划》的审核意见

上海市浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于转报金桥管委会〈关于上报《上海金桥经济技术开发区绿化专项规划》的请示〉的请示》（浦绿容号〔2022〕72号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据《上海市浦东新区国土空间总体规划（2017-2035）》（沪府〔2019〕80号）中划定的产业基地范围线，本次规划范围以金桥经济技术开发区（环内、环外）2个产业社区为基础，规划总面积为1588公顷。其中产业社区一为金桥经济技术开发区（环内）产业社区（即金桥北区），规划范围东至陈邵路、金穗路、建达路，南至锦绣东路，西

至金桥路、金湘路、金京路、杨高北路，北至巨峰路，用地面积 1051 公顷。产业社区二为金桥经济技术开发区（环外）产业社区（即金桥南区），规划范围东至川沙路、俞浦道、城镇开发边界，南至川杨河（城镇开发边界），西至华东路，北至龙东大道，用地面积 537 公顷。

（二）原则同意绿地系统规划结构。金桥北区规划结构为“一核、两带、四轴、多点”。“一核”指申江路和曹家沟交叉口景观核心；“两带”指马家浜景观带、曹家沟景观带；“四轴”指申江路、巨峰路、金海路、杨高北路金科路两侧防护绿带，起到视线美化作用；“多点”指结合绿地水系形成若干景观节点。金桥南区规划结构为“一核、四带、四轴、多点”。“一核”指川沙路高科路交叉口形成景观核心；“三带”指沈沙港景观带、南新沟景观带、俞浦道-新西河景观带；“四轴”指龙华大道、华东路、川沙路和高科东路景观轴线；“多点”指结合绿地水系形成若干景观节点。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 365.65 公顷，其中公共绿地 75.91 公顷，防护绿地 49.23 公顷，道路绿地 53.07 公顷，附属绿地不低于 187.44 公顷。各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 23%。

附表一：上海金桥经济技术开发区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		1588	100
绿地总面积		365.65-422.45	23.0-26.6
其中	公共绿地	75.91	4.78
	防护绿地	49.23	3.10
	道路绿地	53.07	3.34
	附属绿地	187.44-244.24	11.80-15.38

附表二：附属绿地控制指标一览表

单位：%

项目类型	用地类型	绿地率	备注
产业类项目	工业用地 (M)	≥15	
	仓储用地 (W)	≥15	
	研发用地 (C6)	≥20	
非产业类项目	住宅组团 (Rr)	≥35/25	新建不低于 35%；成片改扩建不低于 25%
	基础教育设施 (Rs)	≥35	
	行政办公 (C1)	≥30	机关团体类建设项目在外环线以外不低于 35%

项目类型	用地类型	绿地率	备注
	商业服务业 (C2)	≥20	宾馆类建设项目在外环线以内不低于 25%，外环线以外不低于 30%
	学校 (C6)	≥35	
	文物古迹 (C7)	--	根据保护需求确定，不设下限
	商务办公 (C8)	≥20	
	其他公共设施 (C9)	≥30	养老设施类建设项目不低于 35%
	公交场站 (S4)	≥25	外环线以外不低于 30%
	综合交通枢纽 (S6)	≥25	外环线以外不低于 30%
	其他交通设施 (S9)	≥25	外环线以外不低于 30%
	市政设施 (U)	≥25	外环线以外不低于 30%

(四) 原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积 312.14 公顷，绿地率为 19.7%。按照“总量平衡、明确指标，集约利用、同步建设，生态保障、产城融合，立足实际、前瞻发展”的基本原则，到 2030 年末，新增各类绿地面积 17.57 公顷（新建绿地面积不少于 30.79 公顷，调减绿地面积 13.23 公顷），规划范围内各类绿地总面积达 329.71 公顷，园区总体绿地率达 20.8%，公园绿地 500 米服务半径覆盖率达 94%；到 2035 年，园区绿地总量不低于 365.65 公顷，园区绿地率达 23%，公园绿地 500 米服务半径覆盖率达 99%。

(五) 原则同意单位(企业)附属绿地开放、树种规划、群落结构控制等相关内容。

附表三：近期单位(企业)附属绿地开放一览表

单位：平方米、年

位置	编号	单位(企业)名称	地块编号	可开放面积	计划开放时间
金桥北区	1	上汽通用	J8-1	≥5000	已开放
	2	上汽销售	78-1、79-1、81-1	≥10000	已开放
	3	上海华为	35-02	≥20000	已开放
	4	交运股份	J10-4	≥3000	已开放
		通朋	J10-4		
	5	金湾启程	40A-01、40E-03	≥7000	2025
	6	金桥股份	3-7、3-8、3-10	≥7000	2024
	7	金桥股份	25-03	≥4000	2027
	8	铭大集团	31-10	≥1800	2026
	9	金桥股份	12B-03	≥100	2025
10	金桥股份	29-30-04	≥500	2025	
金桥南区	11	中邦商务园	W17A-1、W17B-2	≥20000	已开放
	12	金桥集团标准厂房项目	W118B	≥4000	2030
	13	金桥集团标准厂房项目	W2-4	≥3000	2030

二、关于下阶段工作意见

(一) 本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据，区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见。由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件(土地出让条件)、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

(二) 本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，浦东新区绿化和市容管理局应对工业园区年度

绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，浦东新区绿化和市容管理局应对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请浦东新区绿化和市容管理局指导并督促上海金桥经济技术开发区管理委员会落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：上海金桥经济技术开发区近期（2024-2030）绿地建设计划一览表

上海市绿化和市容管理局

2024年7月30日

附件

上海金桥经济技术开发区近期（2024-2030）绿地建设计划一览表

单位：平方米、年、立方米

片区	绿地类型	项目名称/地块编号	绿地面积	完成时间	消纳渣土量
----	------	-----------	------	------	-------

片区	绿地类型	项目名称/地块编号		绿地面积	完成时间	消纳渣土量
金桥北区	公共绿地	曹家沟两侧绿地 (申江路-川桥路)	40A-03	9364 (含现状 2772)	2025	15000
			40E-02	4188	2025	7000
			40A-04	24872 (含现状 144)	2026	40000
			40E-07	13047	2026	21000
		曹家沟两侧绿地 (金海路-新金桥路)	34D-03	15224	2026	25000
		曹家沟两侧绿地 (川桥路-金穗路)	56-07	10954 (含现状 645)	2027	18000
			56-05	82	2028	—
			57-07	3588	2028	6000
			57-09	1769	2028	3000
		曹家沟两侧绿地 (新金桥路-申江路)	34C-04	11139	2029	18000
		曹家沟两侧绿地 (金穗路-浦东运河)	J12A-02	9070	2030	15000
			J12A-09	29966(含现状39)		48000
		防护绿地	曹家沟两侧绿地 (新金桥路-申江路)	34C-07	1346 (含现状30)	2030
	附属绿地	40A-01		6118-8740	2026	11000-16000
		40E-03		4238-6054	2026	7000-10000
		40E-08		688	2027	1000
		38-06		2663-3550 (含现状15)	2027	5000-6000
57-03		3410-5114 (含现状482)	2027	6000-9000		
57-04		4331-6496	2027	8000-12000		
小计				156056-165252 (含现状4127)		256000-272000
金桥南区	公共绿地	新西河东侧绿地 (创新路-王桥路)	WK14C-17	3482	2025	6000
		华东路东侧绿地 (创业路-王桥路)	WK14D-1	1516 (含现状43)	2027	2000
			WK14D-3	4369		7000
			WK14E-1	5958		10000
			WK14E-3	369		1000
俞浦道两侧绿地	WK14C-11	5891	2027	9000		

片区	绿地类型	项目名称/地块编号	绿地面积	完成时间	消纳渣土量	
		(泰陇路-新西河)	WK14C-13	4845 (含现状1140)	2027	8000
			WK14B-2	9030		15000
			WK14B-5	1047		2000
		川沙河北界 (泰陇路-新西河)	WK14C-20	8261 (含现状1163)	2027	14000
			WK14B-13	6499 (含现状1275)	2027	10000
		南新沟两侧绿地 (泰华路-杨家港)	WK10C-1	1933	2029	3000
			WK10C-3	3691 (含现状74)		6000
			WK10C-4	1241 (含现状2)		2000
			WK10D-1	1932		3000
			WK10D-3	2050(含现状244)		3000
	WK10C-6		5265(含现状605)	2030	8000	
	WK10D-4		6130 (含现状26)		10000	
	附属绿地	WK14C-18	3363-4484	2025	6000-8000	
		WK14C-19	3739-4986		7000-9000	
		WK14C-12	11529-15373 (含现状69)	2026	21000-28000	
		WH2A-1	9514-12686 (含现状绿地47)	2027	17000-23000	
		WH7A-5	5473-7297 (含现状1204)		10000-13000	
		WK14B-4	9725-19450 (含现状52)	2027	18000-35000	
		WH4A-1	12964-25927 (含现状218)	2027	23000-47000	
		WH4B-2	16300-21733		29000-39000	
WH7B-1		16066-21422	2027	29000-39000		
小计			162183-206866 (含现状 6161)		279000-360000	
总体			318239-372118 (含现状 10289)		535000-632000	

(此件公开发布)

抄送：上海金桥经济技术开发区管理委员会

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年7月30日印发
