

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕311号

关于普陀区武宁公园改造提升工程设计方案的审核意见

普陀区绿化和市容管理局：

你局《关于上报普陀区武宁公园改造提升工程设计方案的请示》收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等规范要求，经研究，提出如下审核意见：

一、关于规划范围

武宁公园改造项目位于普陀区石泉路街道，用地范围南至武宁路、北至现状中宁路、东至规划道路、西至静宁路，总用地面积 49634 平方米（以实测为准）。

二、关于功能定位和规划布局

原则同意设计方案中的功能定位和规划布局。本项目以“绣之光”为主题，打造绣境花田、环境优美、全龄友好的社区公园，规划布局上形成“云享湾、锦鲤坊、绣田里、光

影谷、林语塘、繁华境”六个功能分区。

三、关于建设规模

原则同意规划范围内各类用地构成。项目总规划面积 49634 平方米，其中陆域面积 48347 平方米，水体面积 1287 平方米，绿化种植面积 37711 平方米，道路广场面积 9734 平方米，建构筑物占地面积 902 平方米。本项目彩化乔木占比 75%，珍贵化乔木占比 10%。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例			
规划绿地总面积		M ²	49634	100%			
其中	陆域面积		M ²	48347	97.41%		
	其中	绿化种植面积		M ²	37711	占陆域 78%	
		道路广场面积		M ²	9734	占陆域 20.13%	
		建构筑物占地面积	建筑占地面积		M ²	314	占陆域 0.65%
			构筑物占地面积		M ²	588	占陆域 1.22%
		水体面积		M ²	1287	2.59%	

四、关于建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。项目各建筑构筑物控制如下：

表 2：建构物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能	备注
1	管理楼	235	467	2	6.85	管理	原有
2	厕所	79	79	1	3.35	厕所	原有
3	景廊 1	358	358	1	4	游憩	新增
4	景廊 2	230	230	1	4	游憩	新增

备注：项目现状地下停车场建筑面积 11467 平方米。

五、下一步优化意见

（一）功能布局应进一步与周边相邻地块做好衔接。绿地主园路应按照城市绿道要求设计，并与周边区域绿道做好相应连通。

（二）以土方就地平衡为原则适当降低土方挖填量。尽快安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应的土壤改良方案。

（三）在确保与架空电力线安全距离的前提下，进一步提升绿量，增加乔木率。

（四）建构物建设应遵循公益性、公共性及开放性原则，并以满足绿地管理服务功能为主。新建建构物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

（五）请按照上述要求完善方案后，尽快启动项目建设。后续实施阶段应注重打造精品工程，加强工程质量监管，合理组织施工，创建文明工地，尽量减少对周边环境的影响。

(此页无正文)



(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年8月16日印发
