

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕295号

上海市绿化和市容管理局关于宝山区原吉公园、 杨盛公园改造工程设计方案的审核意见

宝山区绿化和市容管理局：

你局《关于上报宝山区原吉公园、杨盛公园改造工程设计方案的请示》（宝绿容建〔2024〕83号）收悉。根据《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见：

一、工程范围

原吉公园、杨盛公园均位于宝山区杨行镇，总面积约207780平方米（数据以实测为准）。其中原吉公园东至泰和支路，西至江杨北路，南至泰和支路87弄通道（规划铁城路），北邻泰和路（S20），总用地面积约136027平方米；杨盛公园东至梅林路，西至蕴川公路，南至泰和路（S20），北

邻黄泥塘，总用地面积约 71753 平方米。

二、项目定位

原则同意项目规划定位和功能布局。原吉公园以“治水文化”为脉络，以“生态水林”为特色，打造集自然野趣、文化科普、公共休闲、寺庙园林为一体的生态涵养公园，总体布局上形成“治水文化展示区”、“滨河活动区”、“生态休闲区”、“森林游憩区”、“生态防护林带”五个功能分区。杨盛公园以自然生态森林体验馆为主题，打造集森林野趣体验、特色植物游赏于一体的生态涵养公园，总体布局上形成“一道一界面，四环两体验”的布局。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、水生态修复、配套设施建设等。原吉公园总面积 136027 平方米，其中陆域面积 118547.5 平方米，水体面积 17479.5 平方米(现状)。杨盛公园总面积 71753 平方米，其中陆域面积 63626 平方米，水体面积 8127 平方米（现状）。项目乔木覆盖率达到 80.6%，其中彩化乔木占比 78.6%，珍贵化乔木占比 18.3%。

表 1：原吉公园用地构成一览表

指标名称		单位	面积指标	比例
规划绿地总面积		M ²	136027.00	100.00%
其	陆域面积	M ²	118547.50	87.15%
中	其	M ²	107552.950	90.73%

		道路广场面积	M ²	10838.15	9.14%
	建构筑物 占地 面积	建筑占地面积	M ²	101.80	0.09%
		构筑物占地面积	M ²	54.60	0.04%
		水体面积	M ²	17479.50	12.85%

表 2：杨盛公园用地构成一览表

指标名称		单位	面积指标	比例	
规划绿地总面积		M ²	71753.00	100.00%	
其中	陆域面积		M ²	63626.00	88.67%
	其中	绿化种植面积	M ²	58027.00	91.20%
		道路广场面积	M ²	5547.00	8.72%
		构筑物占地面积	M ²	52.00	0.08%
	水体面积		M ²	8127.00	11.33%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制详见附件。

表 3：原吉公园建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度(米)	备注
1	工具间 卫生间	16.5	16.5	1	3.2	厕所为原有保留改造，门卫、工具间为新增集装箱装配式建筑，三者组成原吉驿站
2	厕所	45.6	45.6	1	3.45	
3	门卫	16.5	16.5	1	3.2	

4	管理房	42.8	42.8	1	3.45	原有修缮
5	水闸	13.4	13.4	1	3.45	保留
6	水榭	21.6	21.6	1	2.9	新增

表 4：杨盛公园建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	备注
1	景观亭	25.6	25.6	1	2.7	保留
2	紫藤花廊	26.4	26.4	1	2.2	保留

五、下一步工作

（一）功能布局应进一步与周边相邻地块做好衔接，并和周边区域绿道做好相应连通。进一步挖掘原吉公园历史文化遗产，以优化提升公园调蓄能力为切入点进一步强化公园整体特色的营造，突出“夏原吉”治水历史与上海起源故事的表现。

（二）控制土方挖填方量，尽量做到土方就地平衡；尽快安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应的土壤改良方案。

（三）加强对原有乔木的保护与利用，优化高压线配置方式，增加新优植物品种应用，提升乔木覆盖率，提升生物多样性。杨盛公园需进一步优化高压线下布局，避免人流聚集。

（四）建构筑物建设使用遵循公益性、公共性及开放性

原则，以满足绿地管理服务功能为主，新建建构筑物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。杨盛公园应结合公园人流量及实际使用需求，合理增设临时移动厕所等服务设施。

（五）杨盛公园的“冷库”与原吉公园的“察司庙”近期若无法实施，应加强后续管理，减少车辆进出对公园的影响，确保该区域进出口游客的游线安全。

（六）请抓紧推进项目建设，合理组织施工，创建文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，建设市文明工地。

上海市绿化和市容管理局

2024年8月1日

（此件公开发布）

抄送：市绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年8月1日印发
