

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕53号

---

## 上海市绿化和市容管理局关于《上海嘉定 工业区（产业单元）绿化专项规划》 的审核意见

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈嘉定工业区产业园区绿地系统专项规划（2021-2035年）〉的请示》（嘉绿容〔2021〕92号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等文件要求，现提出审核意见如下：

### 一、关于规划内容

（一）根据《上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》中的产业基地范围线，本次规划范围为嘉定工业区所有产业单元，包括嘉定工业区（北区）的一、二、三期（JDSB0301、JDSB0302、JDSB0303单元），东部产业区（含2个控规单元，嘉定工业区（北区）JDS2-0601单元、

嘉定工业区（北区）JDSB0202 单元），西部产业区（嘉定工业区（北区））JDS2-0402 单元）和嘉定工业区（南门）的南门产业社区（JDS1-0801 单元）等 5 个控规产业单元，其中产业社区单元 433 公顷、产业基地单元 1534 公顷，总用地面积 1967 公顷。

（二）原则同意绿地系统规划结构。规划范围内的绿地结构定位为“一环三轴、两片多区、一心多点”。即“一环”为北区环产业区绿环；“三轴”为沈海高速、城北路、宝钱公路生态绿轴；“一心”为临镇（朱桥）多元活动中心；“两片”为北区产业片区、南区产业片区；“多区”为多个产业单元划分区。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 558.17 公顷，其中公园绿地 294.3 公顷，防护绿地 5.76 公顷，道路绿地 36.45 公顷，附属绿地 221.65-249.41 公顷。绿地总面积不低于规划范围总面积的 28.38%，林木绿化率不低于 12.38%。

附表一：嘉定区工业区（产业单元）绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型	面积	占比
区域总面积	1966.84	100

绿地总面积		558.17-585.93	28.38-29.79
其中	公园绿地	294.3	14.96
	防护绿地	5.76	0.29
	道路绿地	36.45	1.85
	附属绿地	221.65-249.41	11.27-12.68

附表二：附属绿地控制一览表

单位：%

用地类型	绿地率
居住用地 (RG)	35
公共管理与公共服务设施用地 (AG)	35
研发用地 (C6G)	15-20
工业用地 (MG)	10-15
交通设施用地 (SG <sup>2</sup> )	20
市政设施用地 (UG)	30

(四) 原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积为 385.19 公顷，其中公园绿地面积为 185.53 公顷，绿地率为 19.58%，林木绿化率 8.55%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的原则，到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积达到 404.36 公顷，占园区规划总面积的 20.56%，

林木绿化率达 9.02%。近期新增各类绿地面积不小于 19.17 公顷，可消纳渣土 12.2 万平方米。（至 2025 年各类绿地建设计划和渣土消纳计划详见附件）

（五）原则同意立体绿化规划、绿道规划、树种规划等相关内容。

## 二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的工业园区，市绿化管理部门对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请嘉定区绿化和市容管理局指导并督促嘉定区工业区管委会落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和

本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受园区管理机构、区绿化管理部门的监督管理。

附件：上海嘉定工业区（产业园区）绿地、渣土消纳近期建设计划一览表



上海市绿化和市容管理局

2023年2月13日

（此件公开发布）

附件

上海嘉定工业区（产业园区）绿地、渣土消纳近期建设计划一览表

单位：公顷、年、万平方米

绿地类型	地块编号	项目名称	绿地面积	开工时间	消纳渣土
公共绿地	14-02	北部产业区 14-02 地块公共绿地	3.1	2023	6.5
	18-01	北部产业区 18-01 地块公共绿地	0.85	2023	--
	18-08	北部产业区 18-08 地块公共绿地	1.57	2025	--
	19-05	北部产业区 19-05 地块公共绿地	0.64	2024	--
	19-08	北部产业区 19-08 地块公共绿地	3.97	2024	4.4
	46-13	北部产业区 46-13 地块公共绿地	2.18	2024	1.3
	64-02	北部产业区 64-02 地块公共绿地	1.31	2023	--
	70-04	北部产业区 70-04 地块公共绿地	1.36	2023	--
	23-02	东部产业区 23-02 地块公共绿地	0.51	2023	--
	16-07	东部产业区 16-07 地块公共绿地	1.06	2023	--
	27-01	西部产业区 27-01 地块公共绿地	1.21	2023	--
	小计			17.75	
道路	-	兴贤路（沈海高速至嘉朱公路段）	0.1	2025	--
	-	兴荣路（沈海高速至嘉朱公路段）	0.18	2025	--
	-	兴文路（沈海高速至嘉朱公路段）	0.12	2025	--

绿 地	-	新登路（北和公路至兴文路段）	0.28	2025	--
	-	新徕路（汇荣路至汇发路段）	0.08	2025	--
	-	瑞秀路（汇荣路至汇发路段）	0.07	2025	--
	-	新班路（汇善路至绿意路段）	0.42	2025	--
	-	汇运路（娄红路至嘉唐公路段）	0.16	2025	--
			小计	1.42	
合计			19.17	12.2	