

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕459号

上海市绿化和市容管理局关于上海马桥人工智能试验区绿里线性绿地（一期）景观工程作业设计方案的审核意见

闵行区绿化和市容管理局：

你局《关于上报上海马桥人工智能试验区绿里线性（一期）景观工程作业设计方案的请示》（闵绿容〔2024〕192号）收悉。根据《公园设计规范》《绿地设计标准DG/TJ08-15-2020》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

上海马桥人工智能试验区绿里线性绿地位于闵行新城MHP0-0801、0803单元，规划范围东至中富路、西至中青路、南至望汇路南侧绿地、北至敬南路，规划总用地面积17054.8平方米（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目总体定位和功能布局。总体定位以生态为基底,科技与艺术相结合,营造人工智能与景观场景相融合的生活绿洲,实现“公园+”与“+公园”的创造性探索转化,打造简约、大气、通透的线性绿地,构建人城境业相融的产城共生新场景。

三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括新建绿化工程、园路和硬质铺装、景观小品等。该项目陆域面积 17054.8 平方米,其中绿化种植面积 13645.8 平方米;道路广场面积 3197.5 平方米;建构物占地面积 211.47 平方米。本项目乔木覆盖率达到 70%,其中彩化乔木占比 72%,珍贵化乔木占比 12%。

表 1: 技术经济指标表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
规划绿地总面积		m ²	17054.80	100.00%
其中	陆域面积	m ²	17054.80	100.00%
	其中			
	绿化种植面积	m ²	13645.80	80.01%
	道路广场面积	m ²	3197.50	18.75%
	建筑占地面积	m ²	211.50	1.24%

四、建筑控制

原则同意项目内建构物布局及规模,各建构物控制如下:

表 2: 建构物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建构筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能	备注
1	共享 盒子	211.50	695.00	2	13.45	管理 游客服务 展示	地上2层 地下1层

五、下一步优化意见

(一) 关于竖向设计。结合现状实际深化竖向设计，以工程土方场地内平衡为原则，进一步优化地形设置，提升绿地自然排水功能；对现状土壤进行检测，对达不到种植要求的土壤进行改良或换土。

(二) 关于种植设计。植物品种选择上优先选用“四化”新优品种，以落叶乔木为主，打造春秋两季绿化特色景观，严格控制胸径 18cm 以上的乔木比例，确保乔木覆盖率达到 70%。

(三) 关于建筑设计。根据《绿地设计标准》等相关规范标准要求，深化施工图设计，严格控制建筑地下部分的覆土要求，规范建筑功能和控制指标并办理相关行政手续。

(四) 关于园路设计。园路及广场铺装材料应优先采用环保透水铺装，体现海绵城市理念；园路广场应确保平坦、防滑，驿站、公共厕所等建构筑物有高差处应按无障碍设计要求设置坡道。

(五) 其他。请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创

建市文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，
打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年12月6日

（此件公开发布）

抄送：绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年12月6日印发
