

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕9号

---

## 上海市绿化和市容管理局关于沿北公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

《关于上报沿北公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2022〕199号）收悉。根据《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见。

### 一、工程范围

沿北公园位于浦东新区康桥镇，北临外环高速，南至秀沿路，东起罗山路立交，西至周园路，总用地面积约545980平方米（数据以实测为准）。

### 二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局，本项目以“浦东人家的

幸福生活”为主题，打造集生态、文化、休闲于一体生态涵养公园，形成慢行绿廊、多彩林带、森林游憩区、生态涵养区、民俗区、活力区、自然区等一廊一带五区布局。

### 三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。项目建设规模为：总面积 545980 平方米，其中陆域面积 451369 平方米，占用地总面积的 82.67%；水体面积 94611 平方米，占用地总面积的 17.33%。绿化种植面积 407219 平方米，占陆域面积的 90.22%；道路广场面积 42484 平方米，占陆域面积的 9.41%；建构筑物占地面积 1666 平方米，占陆域面积的 0.37%。本项目乔木覆盖率 80.77%，其中彩化乔木占比 22.5%，珍贵化乔木占比 8%。

表 1：项目用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例			
规划绿地总面积		M2	545980	100%			
其中	陆域面积		M2	451369	82.67%		
	其中	绿化种植面积		M2	407219	占陆域 90.22%	
		道路广场面积		M2	42484	占陆域 9.41%	
		建构筑物占地面积	建筑占地面积		M2	957	占陆域 0.37%
			构筑物占地面积		M2	709	
		乔木覆盖面积		M2	364571	乔木覆盖率 80.77%	
	水体面积		M2	94611	17.33%		

### 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建筑构筑物控

制如下：

表 2：建构物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能	备注
1	用户中心站	147.19	147.19	1	5.5	配电站	保留
2	厕所 1	99.66	99.66	1	4.7	厕所	保留
3	厕所 2	42.02	42.02	1	4.7	厕所	保留
4	小卖部	86.21	86.21	1	4.7	游客服务	保留
5	管理用房 1	268.67	484.90	2	7.7	服务管理	保留
6	管理用房 2	133	266	2	7	养护道班	保留
7	管理用房 3	180	450	3	9	服务管理	保留
8	廊架 1	75	75	1	3	游客休憩	保留
9	留醉亭	24	24	1	3.9	游客休憩	新建
10	仿古廊亭	48	48	1	3	游客休憩	新建
11	花架	200	200	1	2.8	游客休憩	新建
12	盐灶构筑	16	16	1	3.5	游客休憩	新建
13	生态观测高台	40	40	2	4.5	生态观测	新建
14	廊架 2	80	80	1	4.4	游客休憩	新建
15	廊架 3	118	118	1	3.5	游客休憩	新建
16	廊架 4	108	108	1	3.5	游客休憩	新建

## 五、下一步优化意见

(一) 结合外环绿道贯通，优化园路系统和交通组织设计，确保游线畅通；涉及外环南河拓宽、机场联络线施工场地应做好设计预留。

(二) 建构物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，拟保留建筑应按照现行规划土地管理要求办理手续。

(三) 请按照上述要求进一步完善设计方案，抓紧启动

项目建设；合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品示范工程，争创上海市文明工地。



上海市绿化和市容管理局

2023年1月10日

（此件公开发布）

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年1月11日印发

---