

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕314号

上海市绿化和市容管理局关于宝山区 大黄村公园改造工程设计方案的审核意见

宝山区绿化和市容管理局：

你局《关于上报宝山大黄村公园改造工程设计方案的请示》（宝绿容建〔2024〕82号）收悉。根据《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下行业审核意见。

一、工程范围

大黄村公园位于宝山区杨行镇与顾村镇，规划范围东至蕴川公路，西至富长路，南至泰和西路（S20），北邻水产西路，规划总用地面积约489805平方米（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目规划定位和功能布局。大黄村公园总体定

位以生活休闲为主题，打造集全龄乐活、野趣开放、创客共享为一体的生态休憩公园。功能布局上形成“乐活天地区”“创享体验区”“生态休闲区”三个功能分区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装、水体修复、配套设施建设等。项目陆域面积 446446 平方米，水体面积 43359 平方米（现状）。陆域面积中绿化种植面积 380309 平方米，道路广场面积 60916 平方米，建构筑物占地面积 5221 平方米。项目乔木覆盖率 80%，其中彩化乔木占比 70%，珍贵化乔木占比 8%。

表 1：大黄村公园项目用地构成一览表

指标名称		单位	面积指标	比例			
规划绿地总面积		M ²	489805	100.00%			
其中	陆域面积		M ²	446446	91.15%		
	其中	绿化种植面积		M ²	380309	85.19%	
		道路广场面积		M ²	60916	13.64%	
		建构筑物占地面积	建筑占地面积		M ²	5061	1.13%
			构筑物占地面积		M ²	160	0.04%
		水体面积		M ²	43359	8.85%	

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建构筑物控制详见附件。

五、下一步工作

（一）功能布局应进一步与周边相邻地块做好衔接，按要求对外环绿道进行标识并和周边区域绿道做好相应连通。结合水体修复，在优化配置水生植物，营造水岸特色景观的同时进一步提升公园雨水调蓄能力。

（二）控制土方挖填方量，尽量做到土方就地平衡；尽快安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应的土壤改良方案。

（三）加强对原有乔木的保护与利用，增加新优植物品种应用，提升乔木覆盖率，提升生物多样性；优化湿地小岛、创客水岸区小岛两处留野区的植物配置，结合公园现状适当增加留野区范围，提升生态效益。

（四）建构物建设使用遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主，新建建构物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

（五）请抓紧推进项目建设，合理组织施工，创建文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年8月23日

附表

大黄村公园建构物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积(平 方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能	备注
1	A-1#	692.10	1341.65	2	6.3	服务 管理 门卫	现状
2	A-2#	373.70	746.98	2	6.3		现状
3	A-3#	147.00	146.94	1	3.0		现状
4	A-4#	646.70	1245.28	2	7.2		现状
5	A-5#	278.40	553.28	2	7.2		现状保
6	B-1# (驿站)	286.44	286.44	1	3.6	厕所 售卖	改造
7	B-2# (厕所)	56.31	56.31	1	3.0	厕所	改造
8	B-3# (配电间)	41.24	41.24	1	3.0	配电间	现状
9	C-1#	402.40	805.31	2	6.45	服务 管理 门卫	现状
10	C-2#	402.10	805.31	2	6.45		现状
11	C-3#	1734.50	3366.13	2	6.45		现状
12	驿站	50.00	50.00	1	3.1	厕所 休憩	新增
13	滨水廊架	48.60	48.60	1	2.85	休憩	新增
14	雨水花园景观 廊架	9.16	9.16	1	2.85	休憩	新增
15	活力聚会场休 闲廊架	52.58	52.58	1	2.85	休憩	新增

(此件公开发布)

抄送：市绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年8月23日印发
